项目业主采购需求书编制建议

采购单位名称：怀集县民政局

	类别	建议
1	项目名称	怀集县养老院避难间改造工程项目监理服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：怀集县民政局 地址：怀集县怀城街道
3	中介服务名称	监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：乙级及以上 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和服务要求	根据相关法律法规、行业规范及业主要求，完成怀集县养老院避难间改造工程项目监理服务，具体服务内容及要求以双方签订合同为准。
6	合同履行地点和方式	以合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价
8	服务时间	以合同约定为准
9	验收	1. 验收时间：施工完成后验收。 2. 验收程序：建设单位、施工单位、监理单位，三方共同验收。

10	结算方式	根据双方协商，按合同约定执行。
11	违约责任	根据双方协商，按合同约定执行。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。

采购单位：怀集县民政局（盖章）