

# 关于三嘉村龙底广场修缮工程 监理服务采购需求书



	类别	建议
1	名称	石坝镇三嘉村龙底广场修缮工程监理服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：博罗县石坝镇人民政府 地址：惠州市博罗县石坝镇政府大道1号 联系电话：6160019 联系人：蓝云星
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2. 中介服务机构资质要求：必须具有国家住建部或住建厅核发的《工程监理资质证书》，专业为市政公用工程，资质等级为乙级或以上资质，并已入驻广东省网上中介服务超市的企业； 3. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 service 要求	1. 服务内容： 对项目进行全过程监理等工作内容，包括广场垫层铺设、排水系统优化升级和地面铺砖等，并出具监理日志，配合验收等工程相关环节。 2. 服务时限说明：按双方合同自行约定。 3. 项目概况：本工程位于石坝镇三嘉村龙底广场，主要建设内容为：拆除路面 218.24m <sup>2</sup> ；砍伐乔木 6 株；挖树根 6 菹；平面块料拆除（水泥花砖 300*300）451.19m <sup>2</sup> ；平面块料拆除（植草砖 300*300*100）732.6m <sup>2</sup> ；场地控制高程挖土方运弃 375.435m <sup>3</sup> ；塑料排水管 DN160 115.73m；水泥稳定土层 1580.685m <sup>2</sup> ；混凝土垫层 237.103m <sup>3</sup> ；花岗岩石板工程地面砖·3cm 厚 1580.685m <sup>2</sup> ；雨水集水井 13.0 座；栏杆、栏板拆除 97.26m；圈梁混凝土 7.125m <sup>3</sup> ；圈梁模板 57.0m <sup>2</sup> ；圈梁侧面一般抹灰 28.5m <sup>2</sup> ；现浇混凝土梁钢筋螺纹钢筋中 12~16·0.169t；现浇混凝土梁钢筋螺纹钢筋·φ18~25·1.273t；现浇混凝土梁钢筋

		箍筋·圆钢·Φ10 以内 0.207t;花岗岩侧石铺设树池 30.720m;台阶 1.283m <sup>3</sup> 等,本工程预算审核为 574933.42 元。
6	合同履行地点和方式	具体以合同约定为主。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报总价 (12400 元-13000 元)。 3. 计价标准: 参照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格〔2011〕742 号文件)最终以合同签订为准。
8	服务时间	按合同具体约定。
9	验收	1. 验收时间: 工程施工完成后验收。 2. 验收程序: 双方共同验收。 3. 验收标准: 国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。
10	结算方式	以双方合同约定为主。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。 3. 合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。