

# 项目业主采购需求书编制建议

采购单位：怀集县第二中学（盖章）



|   | 类别            |   |
|---|---------------|---|
| 1 | 名称            | 怀集县第二中学高中部新建项目（一期）场地房屋拆除及填土等编制可行性研究报告服务采购需求书  |
| 2 | 项目业主情况        | 项目业主名称：怀集县第二中学<br>地址：怀集县怀城街道<br>联系电话：0758-5336123<br>联系人：李先生  |
| 3 | 中介服务名称        | 编制可行性研究报告服务   |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求  | 根据相关法律法规、行业规范及业主要求，完成怀集县第二中学高中部新建项目（一期）场地房屋拆除及填土等编制可行性研究报告服务，具体服务内容及成果提交时间以双方签订合同为准。                                |
| 5 | 服务内容和<br>服务要求 | 包括但不限于：<br>1. 项目基本情况（背景）描述，需要落实的国家政策，需要达到的目标、目的等。<br>2. 服务类型、服务要求、进度要求、数量、质量要求、后续（售后）服务要求等。<br>3. 涉及工程项目的，应当包含工程项目地 |

|    |             |  |
|----|-------------|--|
|    |             | 址、项目基本情况（包含建设规模、建设面积、资金投入等具体参数）。涉及土地、房产评估的，应当包含土地、房产面积、预算价格等内容。                              |
| 6  | 合同履行地点和方式   | 以合同约定为准。   |
| 7  | 公开选取方式和计价标准 | 1. 公开选取方式：方案择优选取。<br>2. 报价方式：报总价。  |
| 8  | 服务时间        | 以合同约定为准。   |
| 9  | 验收          | 1. 验收时间：服务完成后验收。<br>2. 验收程序：双方共同验收。<br>3. 验收标准：按按照相关国家标准、行业标准等。<br>4. 验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。 |
| 10 | 结算方式        | 根据双方协商，按合同约定执行。  |
| 11 | 违约责任        | 根据双方协商，按合同约定执行。  |
| 12 | 补充合同和解决争议方式 | 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。                       |
| 13 | 备注          | 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定   |

|  |  |   |
|--|--|---|
|  |  | <p>“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p> |
|--|--|---|

采购单位：怀集县第二中学（盖章）

