

项目业主采购需求书

序号	类别	内容
1	名称	博罗县龙溪街道智能制造配套项目邻里中心 施工图审查服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：博罗县建工项目管理有限公司 地址：博罗县罗阳街道北门路 164 号 联系电话：0752-6166836 联系人：凌工
3	中介服务名称	房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查服务
4	对中介服务机构 的资质要求	具备施工图设计文件审查机构名录备案证书一类，具体以合同约定为准。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 项目概况：本项目的建设内容包括：科创中心、保障性租赁住房、邻里中心、停车楼、消防站、能源补给站、园区道路、环境配套提升工程、智慧停车工程和屋顶光伏。项目总投资约 156051.13 万元，工程费为 104093.55 万元。其中邻里中心工程费约为 18636.73 万元。 2. 服务类型：房屋建筑和市政基础设施工程施

		工图设计文件审查； 3. 服务要求：按甲方要求完成服务； 4. 进度要求：满足甲方要求，具体以合同签订为准； 5. 数量要求： / 6. 质量要求：合格，具体以合同约定为准； 7. 后续（售后）服务要求：满足甲方要求。 上述具体内容及要求以合同约定为准； 8. 报价人须严格按照附件规定的报价格式编制报价文件，未按该格式提交的报价文件按无效响应处理。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：按合同约定为准； 2. 提供服务的方式： / 3. 提供服务的地点：☐ 中介服务机构派员驻点服务；☒ 在中介服务机构办公场所提供服务。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：☐ 报总价、☒ 报下浮率、☐ 报单价，三种选一种。 3. 计价标准：最高限价 464800 元，下浮率为 20%-30%，费用参照惠州市物价局文件（惠价[2011]122 号）关于以工程勘察设计收费为基准计费的，施工图审查费用按不高于工程勘察

		设计收费标准的 6.5%作为上限计取。 4. 报价人报价需以最高限价为基数进行下浮报价,最终费用以设计和勘察实际结算价为基础并结合报价下浮率计取。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期按合同约定为准,服务期自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间: /; 2. 验收程序: /; 3. 验收标准: /; 4. 验收不合格的处理方式: /。
10	结算方式	按合同约定为准。
11	违约责任	按合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	1. 采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过☒诉讼或☐仲裁的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁,两者都选或者两者都不选,该条款无效。 3. 具体以合同约定为准。

13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
----	----	---