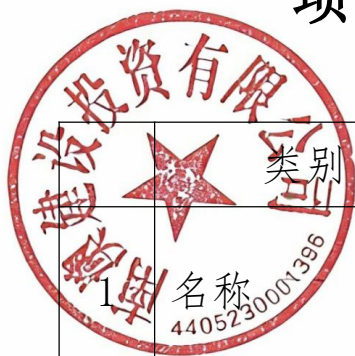


# 项目业主采购需求书编制建议



	类别	建议
1	名称 4405230001396	南澳县后宅镇游客中心停车场建设超充站项目
2	项目业主情况	项目业主名称：南澳建设投资有限公司 地址：南澳县后宅镇光明路（原社保局办事窗口）一楼 联系电话：13902706488 联系人：余文龙
3	中介服务名称	南澳县后宅镇游客中心停车场建设超充站项目监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：市政公用工程、电力工程、机电工程监理乙级以上资质
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 根据项目业主要求，开展南澳县后宅镇游客中心停车场建设超充站项目的监理工作，服务内容包括工程全过程监理服务，包括施工前期准备阶段、施工阶段、验收阶段、工程缺陷责任期保修阶段的监理工作。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间：合同签订完成后 2. 地点：南澳县后宅镇游客中心 3. 提供服务的地点：根据国家相关规范和合

		同约定履行。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1. 以合同约定为准。
11	违约责任	1. 以合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	/