

项目业主采购需求书



	类别	
1	名称	新丰县沙田镇天中村农村生活治理提质增效项目工程监理服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：新丰县沙田镇人民政府 地址：新丰县沙田镇人民政府 联系人：陈工 联系电话：0751-2320223
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：多个资质子项符合其一；要求乙级及以上资质。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和 服务要求	1. 监理服务内容：包括但不限于施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段及缺陷责任期的全过程监理。 2. 建设内容：对新丰县沙田镇天中村农村生活治理提质增效项目进行工程监理服务。 3. 服务要求：按国家、省、市相关法律法规、



		<p>设计文件要求及验收规范、技术标准进行施工监理，对项目的工程数量、质量、建设实施过程进行监督和指导等监理服务。</p> <p>4. 进度要求：与施工工期同步，直至工程竣工验收合格并完成资料归档。</p> <p>5. 质量要求：确保工程质量达到合格及以上标准。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间：以合同为准</p> <p>2. 地点：广东省韶关市新丰县沙田镇天中村</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率，报价区间范围为20%-50%。</p> <p>3. 计价标准：根据现行文件和国家计委关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定（发改价格）【2007】670号》文件要求，以项目预算财审价作为计费基数，按下浮20%以上作为监理费，监理费最终以签合同为准。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效，以实际完成项目时间为准。</p>



9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：审查监理单位提交的《工程质量评估报告》。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：监理单位应配合整改，直至合格，否则按合同约定处理。</p>
10	结算方式	按合同双方自行约定
11	违约责任	参照《中华人民共和国民法典》相关规定执行，具体违约责任在合同中明确。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，任何一方均有权向项目所在地具有管辖权的人民法院提起诉讼。</p>
13	备注	合同的变更、终止等，适用《《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

