

# 揭阳大南海石化工业区政务服务中心、消防 警务应急中心权属登记测绘费用审核服务 需求书

	类别	内容
1	名称	揭阳大南海石化工业区政务服务中心、消防警务应急中心权属登记测绘费用审核服务
2	项目业主情况	项目业主：揭阳大南海石化工业区建设管理局 地址：广东省揭阳市揭阳大南海石化工业区政务服务中心 联系电话：0663-6208822
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1.已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次选取范围。 2.参加报名的企业需承诺具备造价咨询的能力，并已入驻广东省中介超市。
5	服务内容和 服务要求	<b>服务内容：</b> 中介服务机构负责根据项目相关资料，按照有关计价依据、规范对揭阳大南海石化工业区政务服务中心、消防警务应急中心权属登记测绘服务费用进行审核，并出具成果文件。 <b>服务要求：</b> 1.熟悉和掌握相关法律、法规与规章，专业班子必须健全。 2.配合采购单位要求，并保证满足项目进度要求。
6	合同履行地点和	1.提供服务的时间：合同签订之日起。

	方式	2.提供服务的地点：揭阳大南海石化工业区内。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价。 3.计价标准：1-2000元，参照有关收费标准及市场调节价，具体以揭阳大南海石化工业区管委会批复为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为10个工作日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：项目业主自行验收。 3.验收标准：国家标准、行业标准。 4.验收不合格的处理方式：限期整改，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	一次性付款——完成服务内容并验收合格后。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签

	<p>解决争议方式</p>	<p>订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
<p>13</p>	<p>备注</p>	<p>1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

揭阳大南海石化工业区建设管理局

2026年5月6日

