

高要区小湘镇美丽碧道广场侧闲置房屋（房屋鉴定）采购需求书

序号	类别	内容
1	名称	高要区小湘镇美丽碧道广场侧闲置房屋（房屋鉴定）
2	项目业主情况	项目业主：肇庆市高要区小湘镇人民政府 地址：广东省肇庆市高要区小湘镇湘兴路 88 号 联系方式：利小姐、0758-8288201
3	中介服务类型	检验检测服务
4	对中介服务机构的资质要求	1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人机构，且经营范围必须满足本次公开选取范围。 2、已入驻广东省网上中介服务超市的中介机构。 3、具有检验检测机构资质认定证书资质。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1、该项目内容主要包括：对小湘镇美丽碧道广场旁两处闲置房屋，共计约 780m ² ，进行房屋安全鉴定（需进行基础开挖及轻型动力触探）服务。 2、服务要求：①鉴定应严格遵守国家、广东省及肇庆市有关建筑鉴定等相关法律法规、规范标

		准。②鉴定报告需要内容完整、深度达标。③所有鉴定成果文件需经采购人确认同意。
6	合同履行地点和方式	1、履行地点：肇庆市高要区小湘镇。 2、履行方式：按照国家及行业有关标准、规范，保质保量完成设计工作，提交完整设计成果。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：固定总价。 （①本项目设计服务金额为 45000 元至 48000 元（最终收费以双方签订合同为准，服务费依据《广东省既有房屋建筑安全性鉴定收费指导价》粤建检协〔2015〕8 号规定的收费标准计费），费用为包干价，包含完成全部鉴定工作及后续服务所需的一切费用。②采购人将从符合资格条件的报名供应商中，自主择优选定一家作为中标单位，未被选中的机构不得异议。） 3. 选取标准：中介服务机构向我单位报送报价服务方案，含具体价格、资质情况、有关业绩等，由我单位综合报价服务方案各指标择优选取。
8	服务时间	1、合同签订后，自采购人提供基础资料及鉴定任务书之日起 30 个日历日内，完成全部鉴定并提交审查。 2、如因采购人未能及时提供资料、审批延迟或

		不可抗力等因素导致周期延误的，完成时间可相应顺延。
9	验收	1、验收标准：符合国家、广东省及肇庆市有关行业相关标准和规范。 2、验收不合格处理方式：如鉴定成果未达到约定标准或审查要求，供应商应在 10 个工作日内无偿修改完善，直至满足要求。因采购人原因或政策变更导致验收无法通过的，双方协商解决，可免除供应商相应责任。
10	结算方式	交付所有鉴定报告后 15 日内支付 100%。
11	违约责任	依照《中华人民共和国民法典》等相关法律法规执行。
12	补充合同和 解决争议方式	1、采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2、对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根

		据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	---

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

建设单位：肇庆市高要区小湘镇人民政府

日期：2026年7月28日

