项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	电白区旦场镇职工之家改造工程监理服务
2	项目业主情况	项目业主名称：茂名市电白区旦场镇人民政府 地址：广东省茂名市电白区旦场镇人民路14号 联系电话：15766729156 联系人：黄衍天
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构要求：建筑工程监理乙级及以上资质。 2.需要回避的机构：无。
5	服务内容和服务要求	1.本项目投资额：200000.00元。 2.服务内容:本工程的全部内容(监理工作范围内)的施工准备阶段的监理、工程的全过程施工监理，包括施工安全监理、施工环保监理、质量、进度、投资控制、信息管理、施工安全管理、风险管理、协调各方关系、参与质量保修期等有关工作。
6	合同履行地点和方式	1.履约时间:按合同双方约定。 2.履约地点:电白区旦场镇。

7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报下浮率，30%-50%。 3.计价标准：按国家及广东省监理服务收费标准执行。
8	服务时间	本项目服务期为自合同签订之日始至工程完工验收责任期止。
9	验收	以合同约定为准。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。

		对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 中介服务机构上传的响应文件至少包括:报价函、具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺函、拟投入的项目人员、整体服务方案等，响应文件不得超过200页。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-12)。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。