

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	霞山产业园区基础设施及配套设施建设项目（二期）-湖光路水浸黑点整治建设工程周边房屋及管廊管架安全鉴定
2	项目业主情况	广东湛江临港工业园区管理委员会
3	中介服务名称	霞山产业园区基础设施及配套设施建设项目（二期）-湖光路水浸黑点整治建设工程周边房屋及管廊管架安全鉴定（周边房屋及管廊管架安全鉴定排查）
4	对中介服务机构的资质要求	①供应商具备建设行政主管部门颁发的建设工程质量检测机构资质证书（检测范围须涵盖建筑材料及构配件、主体结构及装饰装修、地基基础、建筑节能、市政工程材料、道路工程；检测机构资质证书的检测项目与上述名称不同，但表达的意思一致也视为满足该项条件），且证书在有效期内。②供应商具备质量技术监督部门颁发的 CMA 计量认证合格证书（CMA 计量认证合格证书附表的认证范围须涵盖地基基础工程检测、主体结构工程现场检测、见证取样检测；CMA 计量认证合格证书中的认证项目与上述名称不同，但表达的意思一致也视为满足该项条件），且证书在有效期内。
5	服务内容和 service 要求	在本市政项目建设路由上，中选单位需在施工前及完工后分别对周边房屋约 120 座、围墙长度约 1400 米进行安全鉴定，对周边管廊管架约 1000 米进行施工期内沉降观测。
6	合同履行地点和方式	按实际签订合同内的双方约定。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价下浮率。下浮区间为 15%~25% 3. 计价标准：根据广东省建设工程质量安全监测和鉴定协会印发的《关于印发〈广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价（第一批）〉和〈广东省既有房屋建筑安全性鉴定收费指导价〉的通知》（粤建检协[2015]8 号）文件计价。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章之日起，至本项目竣工验收且全部服务履行完毕之日止。
9	验收	按合同双方约定。
10	结算方式	以出具鉴定（观测）报告为准，据实计价后再按约定下浮率结算。
11	违约责任	按合同双方约定。
12	补充合同和解决争议方式	按合同双方约定。
13	备注	