

项目业主采购需求书

| 序号 | 类别 | 建议 |
|----|---------------|--|
| 1 | 名称 | 东源县半江镇城乡风貌提质工程项目施工监理服务采购 |
| 2 | 项目业主情况 | 项目业主名称：东源县半江镇人民政府 地址：东源县半江镇 联系电话：16620845017 联系人：骆仁杰 |
| 3 | 中介服务名称 | 房屋建筑工程、市政公用工程监理 |
| 4 | 对中介服务机构资质要求 | 1. 中选单位必须具备建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程专业、市政公用工程乙级以上（含乙级）资质独立法人资格的监理企业。 |
| 5 | 服务内容和 服务要求 | 1. 项目位于东源县半江镇，建筑面积27750平方米，项目建设内容为对半江镇范围内约105处的民居屋顶及民居外立面进行风貌提升，包括装修工程、安装工程。其中外立面整治工程约1000平方米，主要涉及外墙面粉料粉刷；屋面整治工程约10500平方米，树脂瓦屋面安装10500平方米，屋面钢架10500平方米，金属格栅窗500平方米，铝塑板封边5000平方米，广告牌500平方米，铁皮棚拆除5000平方米等建设内容（具体建设内容以施工图纸、工程量清单及有关资料说明为准）。 |
| 6 | 合同履行地点和方式 | 1. 提供服务的时间以合同约定为准； 2. 提供服务的地点位于东源县半江镇； 3. 提供服务的方式为全过程同步监理服务。 |
| 7 | 公开选取方式和计价标准 | 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价（最高报价为52681元） 3. 计价标准：最高报价按照本工程建安费3512076.07元的1.5%收取。 |

| | | |
|----|-------------|--|
| 8 | 服务时间 | 120日历天，具体开工时间以招标人/监理单位发出的开工令时间为准。 |
| 9 | 验收 | <p>1. 验收时间：具体时间以业主单位组织时间为准</p> <p>2. 验收程序：业主单位收到施工单位申请后，组织成立交工验收小组进行资料审查和现场核查</p> <p>3. 验收标准以及验收不合格的处理方式按照国家法律法规执行。</p> |
| 10 | 结算方式 | 由监理单位根据项目进度提交申请，按合同约定拨付 |
| 11 | 违约责任 | 以合同约定为准。 |
| 12 | 补充合同和解决争议方式 | <p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p> |