

项目业主采购需求书编制建议

	类别	内容
1	名称	项目业主名称：雷州市民政局 项目名称：雷州市雷高镇品题村委会居家养老服务站项目招标代理服务
2	项目业主情况	1、项目业主名称：雷州市民政局 2、地址：广东省湛江市雷州市西湖大道 172 号 3、联系人：13692330026 4、联系人电话：黄居再
3	中介服务名称	雷州市雷高镇品题村委会居家养老服务站项目招标代理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1、中介服务机构必须具有工商行政管理部门核发的企业法人营业执照并具有独立法人资格。 2、中介服务机构必须在广东省网上中介服务超市注册备案“工程咨询”服务事项，且在广东政府采购智慧云平台完成网上登记备案； 3、需要回避的机构：无 4、根据项目实际需要的其他要求：无
5	服务内容和 service 要求	服务内容：完成采购人要求，对雷州市雷高镇品题村委会居家养老服务站项目。具体以代理合同委托内容为准。中选服务机构需依照法定程序组织开展

		以下各项招标代理活动:1. 编制、发售、解释招标文件;2. 发布招标公告;3. 组织开标、评审工作,并做好评审记录;4. 符合国家相关法律法规等。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间:按合同双方约定。 2. 提供服务的地点:按合同双方约定。
7	公开选取方式和计价标准	1. 选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报总价, 服务金额: 最高限价为 5400.00 元, 最低限价为 4500.00 元。 3. 计价标准: 本项目招标代理费参照国家计委关于印发《招标代理服务收费管理暂行办法》(计价格(2002) 1980 号) 计算。
8	服务时间	本服务期限从合同签订之日起,至完成招标代理服务内容且将招标过程资料汇编移交给委托人为止。
9	验收	1. 验收时间:服务完成后验收。 2. 验收程序:业主单位自行验收。 3. 验收标准:国家标准、行业标准。 4. 验收不合格的处理方式:以业主单位和招标代理机构签订的相关代理合同(或协议)为准。
10	结算方式	本次服务费在完成合同约定服务内容后,由中选服务机构向中标、成交人一次性收取采购代理服务费用。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不

		符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的,对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金,也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的,违约方支付违约金后,还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼(或仲裁)的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。2. 合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任

		和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。 3. 合同的变更、终止等, 适用《民法典》等法律法 规的规定。
--	--	---