阳春市春湾镇人民政府

春湾镇慈云岩林业防火瞭望塔建设工程（工程监理服务）需求书

一、单位资格

1.已在中国境内注册，在法律上、财政上独立，合法运行的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；

2.供应商具有市政公用工程专业资质乙级或房屋建筑工程专业资质乙级，二者符合其一即可。无不良记录，近三年内没有因违法、违规行为被国家有关部门予以处罚的记录，在信用中国和信用广东近两年内没有失信行为记录。

二、项目概况

1.项目名称：春湾镇慈云岩林业防火瞭望塔建设工程

2.建设单位：阳春市春湾镇人民政府

3.项目规模:在慈云岩山顶建设一座林业防火瞭望塔等，项目投资额为34万元。

4.建设概算：340000.00元。

三、公开选取项目范围及工作内容、技术要求

主要负责项目的监理服务，并按要求承担本工程施工阶

段的监理工作，具体包括施工前期准备阶段，施工阶段，竣工验收阶段的监理工作。

四、工期、人员、成果要求

1. 监理服务的企业需具备从事市政公用工程监理工作的人员（简称专职专业人员）不少于2人，具有相应专业的注册监理工程师1人及专业监理工程师1人。项目总监理工程师须具有国家注册监理工程师相应专业执业资格证书。

2. 合同签订后，以施工单位进场为准，要求监理工作落实到位，确保该项目保质保量按时完成。

五、监理收费计算方法

甲方向乙方支付合同费用应以施工中标价为依据进行计算，参照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格[2007] 670号）。以下浮率方式报价，下浮率为5%~20%，报价为包干价，最终以签订合同为准。

六、采购方式

方案择优选取。

七、结算方式

按照合同约定。

八、违约责任

1. 任何一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

2.任何一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的，对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。

九、解决争议方式

1.服务合同中如有未尽事宜，双方协商后可以签订补充协议，但补充协议不得与法律法规和有关政府采购政策相违背。

2.对于合同履行过程中出现的纠纷，双方应通过友好协商方式解决。协商解决不成时，任何一方均可向采购方所在地的人民法院提起诉讼解决。

阳春市春湾镇人民政府

2026 年 9 月 4 日