

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	广州市白云区人和镇东华经济联合社 广州市白云区人和镇东华村华西路、达贤街排水单元监理服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：广州市白云区人和镇东华经济联合社 地址：广州市白云区人和镇东华村 联系人：何生 联系电话：13922713788
3	中介服务名称	广州市白云区人和镇东华村华西路、达贤街排水单元监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：已入驻广东省网上中介服务超市的企业且诚信等级良好。无资质违规记录。需要具备工程监理相关资质且登记在有效期内。 2. 需要回避的机构（无）。 3. 信用良好，未被纳入失信惩戒名单。
5	服务内容和 服务要求	1. 对华西路、达贤街按雨污分流标准整改，新建预处理设施；拆除局部路面及人行道基层，敷设雨、污水管道，配套建设检查井、排水立管

		等。 2. 服务内容：为该项目提供工程监理服务，根据国家 and 地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，完成工程涉及服务工作，出具相关服务成果，并主动做好后期的跟进工作。 3、服务要求：服务机构需根据业主要求，完成施工准备阶段、施工阶段、工程竣工验收阶段等监理工作。
6	合同履行地点和方式	以合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：按《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格[2007]670号）计算。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：规范标准。
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可

	解决争议方式	以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，任何一方均有权向项目所在地人民法院提起诉讼。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和争议解决方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。