

广东省网上中介服务超市 采购中介服务

用 户 需 求 书

项目名称：汕尾市城区东涌镇 SW-PQH-N-20-1 单元控制性详细规划局部调整项目

项目类型：城乡规划服务

项目业主：汕尾市城区东涌镇东涌经济联合社（盖章）

2026 年 1 月



需求内容

一、中介服务机构资质（资格）要求

- 1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；
- 2、须具备自然资源主管部门核发的城乡规划编制乙级或以上资质的独立企业；
- 3、信用良好，近两年内无不良信用记录。

二、项目概况

- 1、项目名称：汕尾市城区东涌镇 SW-PQH-N-20-1 单元控制性详细规划局部调整项目；
- 2、项目业主：汕尾市城区东涌镇东涌经济联合社；
- 3、项目地点：汕尾城区东涌镇；
- 4、项目概况：

项目是对标广东省“百县千镇万村高质量发展工程”新阶段要求，旨在提升乡镇联城带村节点功能的务实举措。建设内容主要包括党群服务中心、综合性文化服务中心、便民综合市场、文化休闲公园、门楼等配套场地，规划布局采用相互平行的建筑排布方式，实现办公、文化、市场等功能分区明确、互不干扰，同时注重人车分流与无障碍设计。该项目选址在汕尾城区东涌镇 SW-PQH-N-20-1 单元，目前该单元控制性详细规划的用地性质等与建设需求不符，为科学指导该项目的开发建设，为后续土地开发、建设和管理工作提供法定依据，拟对汕尾城区东涌镇 SW-PQH-N-20-1 单元

控制性详细规划进行控规调整。

5、资金来源：社会性资金；

6、服务金额：城乡规划编制服务费用（大写） 壹拾伍万元整
（¥150000.00 元）；

7、服务金额说明：

根据中国城市规划设计协会《城市规划设计计费指导意见》（2017 年修订版）有关规定及市场相关费用计算；

8、选取方式：直接选取。

三、服务内容

汕尾市城区东涌镇 SW-PQH-N-20-1 单元控制性详细规划局部调整项目，要求根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，完成设计服务工作，出具相关服务成果，并主动做好后期的跟进工作。

四、服务要求

1、服务时限要求：自中选通知书发出之日起 15 个工作日内签订合同，合同签订后 90 天内完成服务。服务时限：规划成果通过汕尾市自然资源局审批并获得相关批复为止。

2、服务人员要求：服务本项目人员须熟悉和掌握相关法律法规和规章，要求中选机构提供 1 名注册规划师或高级工程师，2 名相关专业技术人员，参与本项目专业技术人员须能满足项目质量、进度等整体要求。

3、其他要求：

（1）中选单位在接到中选通知书后，须安排人员携带相关证书复印件，

于 15 日内与业主单位接洽并领取相关资料及签订合同；

(2) 中选机构若有违反《广东省网上中介服务超市管理办法》有关规定行为的，将依法依规处罚；

(3) 中选机构须对项目有关情况保密，不得与项目利益的人接触，做好资料保密工作，保证所有资料不外泄；

(4) 服务工作完成后，中选机构应将相关成果资料提交项目业主；

(5) 成果文件中严格控制出现的遗漏或错误。

五、付款方式

1、按合同约定的付款方式付款。