

# 广东工程职业技术学院两校区增建宿舍工程控制性详细规划调整及可行性研究报告编制项目 报价表

一、项目名称: 两校区增建宿舍工程控制性详细规划调整及可行性研究报告编制项目

二、服务地址: 广东省广州市天河区鱼兴路 18 号  
广东省清远市清城区中宿路 27 号

三、项目预算: 456300.00 元

四、项目报价: \_\_\_\_\_元

五、供应商须知:

1、供应商应具备《政府采购法》第二十二条规定的条件。

2、报价供应商认真查看报价表, 根据报价表上的要求上传资料, 否则视为无效报价。

3、该报价表内容不允许改动与变动, 请填写价格后上传加盖公章版 (PDF 格式), 否则视为无效报价。

4、供应商须具备工程设计资质, 需具有建筑行业建筑工程甲级资质。

5、报价供应商报价结束后, 2 个工作日内将纸质资料提交到广东省广州市天河区渔兴路 18 号广东工程职业技术学院 (拒绝快递提交), 联系人郑老师, 联系方式 020-37395780, 未按要求提交的均视为无效报价。

6、本项目不接受联合体报价，中标供应商不得以任何方式转包或分包本项目。

## 六、项目内容及要求：

### （一）项目内容：

1、广东工程职业技术学院清远校区拟新建学生宿舍楼及配套食堂及人防地下室，总建筑面积约 51500 平方米，规划总用地面积约 533333 平方米，项目总投资初步估算约 26000 万元；广州校区拟新建学生宿舍楼及地下室（含人防），总建筑面积约 36760 平方米，规划总用地面积约 113949 平方米，项目总投资初步估算约 23000 万元。两校区拟增建学生宿舍工程项目总投资初步估算约 49000 万元，具体投资金额以项目可行性研究报告为准。为确保项目的顺利推进并达到预期效果，采购方现委托专业机构进行控制性详细规划调整及可行性研究报告编制和建筑单体方案设计，可行性研究报告编制前需结合我校需求、地质条件、政府文件等内容综合的确认项目具备建设条件，若不能，则不启动可行性研究报告编制工作，具体报价如下：

报价内容						
序号	服务内容	单位	数量	单价 (元)	合计 (元)	备注
1	调整修建性详细规划设计。根据现状情况和建设需求，综合分析进行规划方案及建筑单体方案设计，调整确认规划总平面图，按广州市报规入库要求，完成其他图纸相关报建图纸（电子和纸质版）报自然资源局，并确保获批。	份	1			广州校区
2	调整修建性详细规划设计。根据现状	份	1			清

	情况和建设需求,综合分析进行规划方案及建筑单体方案设计,调整确认规划总平面图,按清远市报规入库要求,完成其他图纸相关报建图纸(电子和纸质版)报自然资源局,并确保获批。					远校区
3	可行性研究报告编制。根据建设要求和立项安排完成可研编制,若规划不可取,则不启动可行性研究报告编制工作。	份	1			广州校区
4	可行性研究报告编制。根据建设要求和立项安排完成可研编制,若规划不可取,则不启动可行性研究报告编制工作。	份	1			清远校区
合计(元)						

2、人员要求: 报价供应商安排的建筑专业负责人需具备一级注册建筑师且具有高级工程师职称; 结构专业负责人需具备一级注册结构工程师且具有高级工程师职称, 提供相关证件的复印件(原件备查)和报价单位工作近三个月社保缴纳证明。

3、可行性研究报告编制内容包括但不限于:

(1) 项目概况: 清晰阐述项目名称、位置、建设规模、功能定位等基本信息。梳理项目背景、目的、意义和选址, 论证可行性及必要性。

(2) 市场分析深入分析: 目标市场的规模、增长趋势、竞争格局及潜在需求。评估项目的市场适应性、竞争力及市场占有率预测。

(3) 资源与环境影响评估：评估项目对自然资源（如水、土地、能源）的需求及影响。分析项目对生态环境的影响，提出环保措施。

(4) 投资估算与资金筹措：精确估算项目总投资，包括建设投资、流动资金等。提出资金筹措方案，包括自有资金、银行贷款、政府补助等。

(5) 经济效益与社会效益分析：预测项目的经济效益，包括收入、成本、利润等财务指标。分析项目的社会效益，如促进就业、改善基础设施、提升城市形象等。

(6) 风险评估与应对措施识别项目可能面临的风险，包括市场风险、技术风险、财务风险等。提出针对性的风险应对措施。

(7) 结论与建议：综合分析项目可行性，提出明确的结论。提出项目实施的方案建议，包括进度安排、管理模式等。

(8) 可行性研究报告编制前需结合我校需求、地质条件、政府文件等内容综合的确认项目具备建设条件，若不能，则不启动可行性研究报告编制工作。

#### 4、修建性详细规划设计调整内容包括但不限于：

(1) 规划理念与目标：根据可行性研究报告的结论，调整规划理念，确保规划符合市场需求、技术可行性及环保要求。

(2) 功能布局优化：根据市场分析结果，结合校方要求，优化功能布局，提升项目综合效益。

(3) 交通流线设计: 优化交通流线, 确保人流、物流顺畅, 提升项目运营效率。

(4) 景观与绿化设计调整景观与绿化设计, 提升项目整体美感及生态环境质量。

(5) 基础设施配套: 完善基础设施配套, 确保项目功能完善、运行安全。

(6) 规划实施建议: 提出规划实施的具体建议, 包括分期建设、进度安排、资金筹措等。

(7) 形成设计方案: 根据建设单位等审核意见完善并确稿调整确认规划总平面图, 按广州市、清远市报规入库要求, 完成其他图纸相关报建图纸(电子和纸质版)报自然资源局批复同意。

#### 5、提交要求:

(1) 可行性研究报告编制: 提交可行性研究报告电子版及纸质版, 内容完整、逻辑清晰、数据准确。

(2) 调整修建性详细规划设计: 提交修建性详细规划设计调整方案电子版及纸质版, 包括图纸、说明及必要的技术参数。

(3) 时间要求: 报告编制与规划设计调整需在合同签订后35个自然日提交可行性研究报告编制初稿, 并完成调整修建性详细规划设计确认。原则上90个自然日完成可行性研究报告编制工作和完成调整修建性详细规划设计获批, 如因校方确定稿件需要等原因未能完成的, 可经双方协商, 完成时间相应进行顺延。



(4) 供应商应配合采购人对包括但不限于图纸、报告、设计方案等服务内容的修改。

## 七、付款结算:

### (一) 付款要求:

1、合同签订后, 3个工作日内中标供应商提供相应金额的正式发票, 采购方在收到正式发票后 10个工作日内支付合同金额 30%预付款。

2、服务内容全部完成, 经采购方和中标供应商双方确认, 验收合格后, 中标供应商提交付款申请并提供相应金额的正式发票后, 采购方在 20个工作日内一次性支付合同余款。

3、合同签订前, 中标供应商按合同总价的 5%一次性交付履约保证金给采购方, 验收合格后无履约问题, 中标供应商提出申请后 15个工作日内无息返还。

## 八、中标要求:

报价供应商提交的资料必须满足项目需求, 采购人将根据工作方案选取最适合该项目的中标供应商。

## 九、其他服务要求:

1、保密要求: 严格遵守保密协议, 确保项目相关信息的安全。

2、报价供应商必须针对本项目制定详细服务计划及承诺的工作方案(服务计划包含工作安排、时间进度表、各岗位人员安排和工作内容等, 承诺包含项目承诺、人员承诺、时间承诺等)。需提交加盖单位公章的工作方案纸质版。

3、沟通机制：建立定期沟通机制，确保双方信息畅通，及时解决项目推进过程中遇到的问题。

十、纸质资料清单（具体请看要求）：

1、广东工程职业技术学院两校区增建宿舍工程控制性详细规划调整及可行性研究报告编制项目报价表；

2、建筑行业建筑工程甲级资质证明；

3、人员职称、社保缴纳证明等资料；

4、工作方案。

