

# 采购需求书

	类别	内容
1	名称	珠航生产运行保障基地周边道路及配套项目占用耕地耕作层剥离再利用分析报告编制（含验收）服务
2	项目业主情况	项目业主：珠海联港城市建设管理有限公司 联系电话：0756-7610861 联系人：黎工
3	中介服务名称	珠航生产运行保障基地周边道路及配套项目占用耕地耕作层剥离再利用分析报告编制（含验收）服务
4	对中介服务机构的资质要求	投标人具有城乡规划编制乙级或以上资质。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目概况：本项目位于珠海市金湾区金海东路以南、珠航生产运行保障基地以北，其线位总体呈东西走向，具体项目选址为金湾区三灶镇金海东路南侧、航空纵二路西侧。项目建设内容主要为共建设3条市政道路，分别为航空纵三路、航空横二路、航空横一路，道路红线宽度均为18m，设计速度30km/h，实施长度约1.4km，道路等级为城市支路。设计内容包括：道路工程、交通工



		<p>程、安监工程、岩土工程、 管线工程、 照明工程、景观工程等市政配套工程。</p> <p>2. 本次招标内容：本工程占用耕地耕作层剥离再利用分析报告编制（含验收）服务等。</p> <p>3. 工期要求：符合甲方进度需求。</p> <p>4. 质量要求：符合相关法律、法规及珠海市现行行业规定。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>珠海市金湾区。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率。</p> <p>3. 计价标准：招标控制价 52000 元，报下浮率，下浮率区间为 2%-5%，包含本次服务的编制费、全部专家评审费、税金、利润等一切费用。合同价综合考虑成果编制范围内全部工作内容、服务承诺、额外服务费及不可预见风险等费用，服务过程中如有存在违约金未及时支付或扣除的，在最终结算时给予扣除。最终的服务费不得超过相关部门审核的金额。</p>
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间：以合同约定为准。

		<p>2. 验收程序：以合同约定为准。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：以合同约定为准。</p>
10	结算方式	<p>1. 完成合同全部内容后包干结算，合同价=52000×（1-下浮率）。</p> <p>2. 费用支付方式：耕作层剥离再利用方案通过专家评审后，甲方向乙方支付合同价的50%，耕作层剥离再利用验收报告通过专家评审且最终的结算金额经相关部门审核后，甲方向乙方支付至经相关部门审定的结算金额的100%。</p>
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	响应文件组成	<p>1. 营业执照及资质证书扫描件；</p> <p>2. 项目负责人执业资格、注册证书、身份证扫描件及社保证明（近1个月）；</p> <p>3. 简单技术方案（不超过10页）；</p>



		<p>4. 类似业绩（不超过三项，提供合同关键页及中选通知书）</p> <p>5. 所有资料均加盖公章。</p>
14	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>

