



项目业主采购需求书

类别		建议
1	名称	汕头湾滨海旅游路（澄海段）线路图服务项目
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市自然资源局澄海分局 地址：汕头市澄海区 联系电话：15521061172 联系人：林栋
3	中介服务名称	测绘
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：测绘航空摄影资质
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1、航空摄影与底图制作：对澄海段 34 公里、426 公顷范围开展高精度航拍，制作 5 厘米分辨率数字正射影像图（DOM），作为本次摸底工作底图。 2、现状建筑物摸底：利用正射影像图及相关街道镇提供的资料对建筑物进行初步摸底、信息采集与属性录入，形成建筑物统计台账。 3、土地信息梳理汇总：系统整理、统计与分析摸底范围内土地权属、地类、国土空间规划等信息，形成数据汇总成果。 4、专题图件编制：按照领导指示与项目成果

		要求，编制用地现状、权属、规划、建筑物分布等专题图件，形成可视化成果。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：自合同签订之日起至项目完工。 2. 地点：汕头市澄海区 3. 方式：对位于澄海区东部沿海片区，对应汕头湾滨海旅游路澄海段开展高精度航拍，现状建筑物进行摸查，土地信息汇总，形成可视化成果。 注：该线路长度约 34 公里，总面积约 426 公顷。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价 9-10 万元。 3. 计价标准：《广东省工程勘察设计服务成本取费导则（2024 版）》、《广东省工程勘察设计收费导则（第二版）》（粤堪设协字[2021]2 号）标准执行。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。
9	验收	1. 验收时间、验收程序、验收标准、验收不合格的处理方式等事项以合同约定为准。
10	结算方式	支付时间以财政拨款时间为准
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市

		相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。