

广东省网上中介超市采购需求书

序号	类别	需求说明
1	项目名称	新田埔村西河潭停车场建设项目采购工程监理服务
2	项目业主情况	1. 项目业主名称：惠州市惠阳区平潭镇新田埔股份经济合作联社 2. 地址：平潭镇新田埔村委会 3. 联系电话：0752-3301781 4. 联系人：邱文龙
3	对中介服务机构资质要求	具有市政工程乙级资质，资质要求应当以法律和法规的要求为准。
4	服务内容和 服务要求	1. 项目基本情况：现有停车场地、周边道路进行升级改造及扩建，配套排水设施、边坡支护、必要的安全防护设施等。总投资约 35 万元。 2. 服务要求：签订合同后，完成监理工作。
5	合同履行地点和方式	按照合同双方自行约定。
6	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：按采购控制价报下浮率，最低下浮率为 0%，最高下浮率为 20%。 3. 采购控制价：1 万元，最终以财政审核为准。 4. 计价标准：根据《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格[2007]670 号文件）及《国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格[2015]229 号文件）有关规定执行，招标控制价为 1 万元，以招标控制价为基数。

7	服务时间	签订合同后，监理服务期限从工程施工起，至工程竣工验收合格后保修期满止。
8	验收	按照合同双方自行约定。
9	结算方式	按照合同双方自行约定。
10	违约责任	按照合同双方自行约定。
11	补充合同和 解决争议方 式	按照合同双方自行约定。
12	备注	按照合同双方自行约定。

惠州市惠阳区平潭镇新田埔股份经济合作联合社

2026年5月11日

