

方案择优选取采购需求书

1、项目名称

韶关市浈江区执信小学明礼楼电气线路更新改造工程结算审核服务

2、项目业主情况

项目业主：韶关市浈江区执信小学
地址：韶关市浈江区浈江南路 96 号
联系人：卢峰
联系电话：18318450507

3、中介服务名称

工程造价咨询（工程竣工结算审核）

4、对中介服务机构的资质要求

1. 独立法人，完成广东省工程造价咨询行业备案，具备造价咨询服务能力；
2. 近 3 年无造价行业失信、行政处罚记录，信用良好；
3. 项目配备注册造价工程师驻场负责本项目；
4. 与本项目施工、监理单位无利害关系，主动回避关联单位。

5、服务内容和 service 要求

（1）项目基本情况

项目地址：韶关市浈江区执信小学明礼楼，建筑面积 1500 m²，为教学楼老旧电气线路、配电箱、灯具、桥架、接地防雷整体更新改造工程，资金为学校财政维修专项资金。

(2) 服务内容

1. 收集、核查竣工图纸、变更签证、合同、隐蔽记录、材料票据等全套结算资料；
2. 依据广东计价规范、韶关造价信息、施工合同审核工程量、综合单价、材料价差、变更签证；
3. 现场实地复核管线、配电设备实际施工量；
4. 核对送审造价，梳理核增核减明细，对接施工方核对争议项；
5. 编制完整审核底稿，出具正式盖章结算审核报告；
6. 全程配合学校、财政、审计部门核查答疑，做好资料保密归档。

(3) 服务要求

1. 质量：严格按现行造价规范、财政结算管理规定执行，成果满足财政报账、审计备查；
2. 进度：收到完整竣工资料后 15 个工作日内出具初审，3 个工作日内完成争议核对并出具正式报告；
3. 售后：审核完成后持续配合后续审计、财政复核答疑，提供全套电子+纸质档案。

6、合同履行地点和方式

1. 服务地点：中介机构办公场所，按需派员到学校现场踏勘、对接；
2. 服务方式：接收校方移交资料→现场复核→造价审核→出具报告→配合后续核查。

7、公开选取方式和计价标准

1. 公开选取方式：方案择优选取
2. 报价方式：报总价
3. 计价标准：参照广东省造价咨询收费标准，报价包含人工、交通、税费、资料打印、现场踏勘等全部费用，包干不作额外加价。

8、服务时间

合同盖章生效之日起 60 个工作日；完成结算审核并交付完整报告、且配合

财政审计答疑完毕后，服务期自动终止。

9、验收

1. 验收时间：出具正式审核报告并移交全部资料后一次性验收；
2. 验收程序：校方自行验收；
3. 验收标准：符合国家、广东省工程造价咨询规范，报告数据完整、底稿齐全，满足财政结算及审计要求；
4. 不合格处理：资料或审核成果不合格，中介机构 5 日内无偿整改重编，逾期视为违约。

10、结算方式

服务全部完成、校方验收合格后 10 个工作日内，一次性支付合同总价。

11、违约责任

1. 中介机构逾期交付报告，每日按合同总价 0.5% 支付违约金；
2. 因审核疏漏造成校方财政资金损失的，由中介机构全额赔偿；
3. 一方未履行合同义务，守约方可要求继续履行、整改或解除合同并索赔。

12、补充合同和解决争议方式

未尽事宜双方协商签订补充协议，不得违反民法典及省网上中介超市管理规定；履行产生纠纷协商不成，向项目所在地人民法院提起诉讼。

13、备注

1. 合同采用广东省网上中介服务超市标准范本；
2. 合同标的、价款、期限、服务内容等实质性条款与本需求书保持一致；
3. 中介机构对项目造价、学校财政资料严格保密，不得外泄。