

# 项目业主采购需求书编制

	类别	建议
1	名称	省道 S120 线改建项目（原江南大道二期工程）测绘采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：惠州仲恺高新技术产业开发区潼湖镇人民政府 地址：惠州仲恺高新区 联系电话：0752-3886016 联系人：王小姐
3	中介服务名称	省道 S120 线改建项目（原江南大道二期工程）测绘
4	对中介服务机构的资质要求	1.已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2.报名参加本次采购服务的公司需取得相关部门核发的《测绘资质证书》，资质专业为：界线与不动产测绘，测绘航空摄影、工程测量上述专业等级为乙级及以上，证书在有效期内并已入驻中介超市。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1.对选取人指定的范围内进行测量，包括红



		<p>线测绘等(具体测绘对象以现场实际为准),并出具正式的测绘文件。</p> <p>2.负责实施的技术人员必须经验丰富,设施设备必须专业配套。</p>
6	合同履行地点和方式	惠州市潼湖镇
7	公开选取方式和计价标准	<p>1.公开选取方式:方案择优选取。</p> <p>2.报价方式:报下浮率(0%-15%)</p> <p>3.计价标准:按照国测财字〔2002〕3号《测绘工程产品价格》、国家测绘局关于印发《测绘生产成本费用定额》及有关细则的通知、财建〔2009〕17号文标准计算,暂定为331841.8650元。结算价格以实际工作量为基准并结合下浮率计算,如计算费用超过合同价则以合同价作为结算价。</p>
8	服务时间	自签订合同之日起至提交全部合格的测绘成果文件止
9	验收	<p>1.验收时间:服务完成后验收。</p> <p>2.验收程序:双方共同验收。</p> <p>3.验收标准:国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4.验收不合格的处理方式:根据相关法律以</p>

		及项目实际情况确定。
10	结算方式	结算价格以实际工作量为基准并结合下浮率计算，如计算费用超过合同价则以合同价作为结算价。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机

构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。

2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。

3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

