汕头市澄海区2026年松材线虫病防治项目监理服务采购需求书

	类别	具体内容
1	项目名称	汕头市澄海区2026年松材线虫病防治项目
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市自然资源局澄海分局 地址：汕头市澄海区泰安路一横 联系部门：汕头市自然资源局澄海分局林业资源管理股 联系电话：0754-85886537
3	中介服务名称	林业项目监理服务。
4	对中介服务机构的资质要求	1.具备中华人民共和国境内注册并取得营业执照或者事业单位法人证书的独立法人，营业执照或事业单位法人证书上有本项目相关经营内容。 2.中介服务机构资质要求：造林绿化监理资质丙级及以上。 3.需要回避的机构：无。
5	服务内容和服务要求	汕头市澄海区2026年松材线虫病防治面积1364亩，防治地点为澄海区盐鸿镇鸿二村、鸿三村、鸿四村和莲华镇下长宁村集体林地，依据技术规范和要求，开展项目监理服务。

6	合同履行地点和方式	1.提供服务的时间：按照双方合同约定。 2.提供服务的地点:汕头市自然资源局澄海分局、项目实施地。 3.提供服务的方式：提供项目监理服务，提交监理报告。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。具体内容包括： （1）机构综合技术水平：对报价机构的综合实力、资质水平、获得奖项、经营信誉； （2）技术人员资质水平：项目总监理工程师应具备林业中级工程师及以上职称（应提供职称证书和在职证明）； （3）同类型项目业绩：报价机构近三年（2023年至2025年）同类型相关业绩情况； （4）满足需求承诺：报价机构需提供书面时间响应承诺，即在接到采购人服务需求后，1小时内达到采购人办公点、项目实施地。 2.报价方式：报下浮率，下浮0-5%。 3.计价标准：依据项目预算报告书，参照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）有关规定计算。 备注：1.报价机构应将上述响应要求整理归纳

		为 1 个 PDF 文档，并加盖公章；2.项目业主根据项目实际情况和报价文件响应情况，综合比较价格、技术水平、资质水平、同类型项目业绩、服务响应等因素后，进行择优选取。
8	服务时间	1.合同生效时间：双方盖章后立即生效。 2.服务期限：本项目服务期按双方合同约定。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：双方共同验收。 3.验收标准：符合与本服务项目内容及成果相关的法规、政策规定及标准；本服务项目的采购需求内容已全部完成，中选中介服务机构依约提交了全部项目成果；采购人委托本服务项目的合同目的能够实现。 4.验收不合格的处理方式：根据项目业主要求进行整改，直至验收合格。
10	结算方式	按照合同约定。
11	违约责任	1.当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 2.当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。

		3.当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	1.采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2.对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，任何一方可向汕头市澄海区人民法院通过诉讼方式解决。
13	备注	无。