

广东省网上中介服务超市
采购中介服务

采

购

需

求

书

项目名称：梧围村基础设施建设和风貌提升项目

服务类型：工程监理服务

项目业主：汕尾市城区红草镇梧围村民委员会（盖章）

2026 年 7 月

采购需求书

	类别	具体内容
1	项目名称	梧围村基础设施建设和风貌提升项目工程监理服务
2	项目业主情况	项目业主名称：汕尾市城区红草镇梧围村民委员会 联系人：许捷利 联系电话：0660-3410316
3	中介服务名称	工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围内必须满足本次公开选取范围。 2. 须具有住建部门颁发有效的《工程监理资质证书》，专业为市政公用工程，资质等级乙级或乙级以上资质，并入驻广东省网上中介服务超市。
5	服务内容和要求	项目背景：本项目位于汕尾市城区红草镇梧围村，建设内容包括： 1. 公园部分硬底化并安置健身器材，绿化美化等； 2. 新建梧围村菜市场，设置菜肉档位； 3. 后寮村池边约 800 m² 町地硬底化，设置少量树池； 4. 对一路等村范围内部分道路两侧铺设人行道砖等。 投资金额：约人民币 125 万元 服务内容包括但不限于： 1. 根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，完成工程设计阶段、施工阶段及保修阶段的监理工作(具体以施工图及相关资料为准)。 2. 监理工作贯穿于施工准备阶段、施工阶段、竣工阶段、竣工验收、结算审核阶段和工程质量保修阶段，监理主要工作内容为施工过程中的质量、进度、投资控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理，监察和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，初步审核修复费用等。 3. 监理单位须于施工期间每天到施工现场进行全方位监理，并对施工阶段出现的问题或缺陷及时向建设单位反映。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的地点：采购人指定地点。 2. 提供服务的方式：以双方合同约定为主。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：按采购控制价报下浮率，最低下浮率为 0%，最高下浮率为 20%。

		3. 计价标准：服务金额参照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》发改价格[2007]670 号的计价方式及计价范围计算。服务金额暂定 18750.00 元，最终以财政审核为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。 本项目服务期：工程开工至竣工验收完成之日止。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：以合同签订为准。
10	结算方式	按合同约定方式执行。
11	违约责任	1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 2. 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 3. 具体违约责任以合同签订为准。 4. 委托人不承担财政资金不能及时到位给受托人造成的任何损失。
12	补充合同 和解决争 议方式	1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-12)。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。 4. 报名企业必须按照广东省网上中介服务超市提供的响应方案模板(报名页面自行下载)上传响应方案及相应证明附件，否则认定为无效响应方案。