

项目业主采购需求书编制建议



	类别	
1	名称	“2026 年杏坛社区水环境提升项目（工程设计）”采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市顺德区杏坛镇城建和水务办公室 项目地址：佛山市顺德区杏坛镇 联系电话：0757-27388480 联系人：麦顺朋
3	中介服务名称	2026 年杏坛社区水环境提升项目（工程设计）
4	对中介服务机构的资质要求	1. 具有有效的营业执照，市政行业道路工程乙级或以上。 2. 法定为同一个人的两个及两个以上法人不得在本工程竞选报价 中同时递交报价文件。 3. 本项目不接受联合体参与竞选。 4. 相关行业主管部门取消、吊销或暂停单位相关资质、资格的，报价无效。
5	服务内容和 service 要求	对 2026 年杏坛社区水环境提升项目（工程设计）服务相关工作。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：2026 年 3 月 2. 提供服务的地点：杏坛镇
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率 3. 计价标准：照《国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）”，及双方充分协商确定，具体按实际产生费用签订合同。



8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效，本项目服务期：自签订合同时间至项目竣工验收。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准等。 4. 验收不合格的处理方式：解除合同、支付违约金等，根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	具体以签订合同为准。
11	违约责任	具体以签订合同为准。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	无