

采购需求书

	类别	建议
1	名称	中山市三乡镇城市建设和管理局（项目业主名称）中山市三乡镇三产融合示范区建设项目可行性研究报告评估（中介服务名称）采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：中山市三乡镇城市建设和管理局 地址：广东省中山市三乡镇建设路3号 联系电话：86688173 联系人：谭荣娴
3	中介服务名称	中山市三乡镇三产融合示范区建设项目可行性研究报告评估
4	对中介服务机构 的资质要求	具备工程咨询建筑、市政公用工程乙级或以上。
5	服务内容和服 务要求	项目主要建设内容：1、农文旅产业基础设施建设工程。建设产业连片交通基础设施，包括场地平整80.09亩、园内道路8125米、规划路264米、生态停车场13826平方米、充电桩140套等；建设农文旅产业配套设施，包括新建农文旅辅助用房26361平方米、木

		栈道建设 7191 米、花田 24.83 亩、树木园 36.89 亩、河道清理、周边场地整治与其他配套设施。2、农田基础设施提升工程，覆盖全镇农田约 844.11 亩。包括土地平整 844.11 亩、改造完善灌溉与排水设施、修复田间道路 1846 米、新建生产路 328 米、农田防护与生态环境保护工程、农业信息化配套工程、配套设备设施。该项目估算总投资约 23721 万元。 服务要求：完成中山市三乡镇三产融合示范区建设项目可行性研究报告评估。
6	合同履行地点和方式	按照合同双方自行约定。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，参考《广东省发展改革委投资咨询评估管理办法》文件计算，其中行业调整系数取 0.7，工程复杂程度调整系数取 1，最低下浮率取 30%，最高下浮率取 50%。 3. 计价标准：《国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（计价格[1999]1283 号）及《转发国家计委关于印

		发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》(粤价[2000]8号)。
8	服务时间	合同签订日或服务开始时间,至项目服务最终成果出具日为终止服务时间。
9	验收	1. 验收时间: 服务完成后验收。 2. 验收程序: 经甲方确认并取得相关批复。 3. 验收标准: 国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式: 按照合同双方自行约定。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼的方式解决。
13	响应文件组成	1. 营业执照及资质证书扫描件; 2. 报价书; 3. 项目负责人执业资格、注册证书(近1个月);



		4. 技术方案; 5. 所有资料均加盖公章。
14	备注	1. 业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。 3. 合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。

