

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	汕头市金平区老旧小区改造项目（第六批）项目社会稳定风险分析报告编制
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市金平区住房和城乡建设局 地址：广东省汕头市金平区利安路1号升达大厦六楼 联系电话：0754-88993329 联系人：黄女士
3	中介服务名称	汕头市金平区老旧小区改造项目（第六批）项目社会稳定风险分析报告编制
4	对中介服务机构的资质要求	1. 报名的中介服务机构资质需具备工程咨询的甲级、乙级的业务能力并已入驻中介超市“工程咨询”服务类型。 2. 提供一年内（截止至发布需求书之日）同类型业绩材料； 3. 提供营业执照； 4. 提供在中介超市网上备案资料。 备注：上述须提供的资料，必须每页加盖单位公章并在骑缝处加盖骑缝章；业绩材料须提供合同关键页或中选通知书复印件。

		5. 报名单位需在“广东省网上中介服务超市”报名截止前提供纸质资料一式一份(密封)和电子版资料U盘,采取现场递交或邮寄挂号信的方式送至我局(地址:汕头市金平区利安路1号升达大厦6楼,联系人:黄工,联系电话:0754-88993329),上述资格要求有一项不符合的、电子版资料或纸质资料未在规定时间内送达的,视为无效响应,不纳入本次评选范围。 6. 需要回避的机构:无。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于: 1. 汕头市金平区老旧小区改造项目(第六批)项目经街道初步梳理核实填报,具备改造条件的老旧小区涉及9个街道177个小区,总栋数1157栋、户数36868户、改造住宅建筑面积约328.59万平方米,建设内容主要包括小区道路、燃气、排水、供水、照明、消防、安防、环卫等基础设施改造,文化体育、无障碍、适老化、停车、便民服务、活动空间等公共服务设施建设,外墙安全性修复等楼本体改造,以及智慧化改造等,并对条件成熟的小区按照未来社区(完

		整社区) 有关要求进行改造, 初步按改造标准 2 万元/户测算, 总投资约 73736 万元, 最终以发改部门批复为准。 2. 为推进汕头市金平区老旧小区改造项目 (第六批) 项目的工作进展, 需尽快落实编制汕头市金平区老旧小区改造项目 (第六批) 项目社会稳定风险分析报告工作。 3. 具体成果提交时间以双方订立的合同版本为准。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间: 合同签订即日起。 2. 提供服务的地点: 汕头市金平区。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报总价。 3. 计价标准: 参照沪发改投 (2012) 130 号文 $16 + (7.5 - 5) * 1.8$, 约 20.50 万元, 最高控制价不超过 20.50 万元。
8	服务时间	以合同约定为准
9	验收	以合同约定为准
10	结算方式	按项目内容及项目合同约定进度付款, 具体以合同约定为准。
11	违约责任	甲、乙双方按《中华人民共和国民法典》的规定承担违约责任。

12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	无