

深圳市龙华区龙华第二小学附属城市明珠幼儿园
 户外防高空坠物工程监理服务采购需求书

序号	类别	具体内容
1	项目名称	户外防高空坠物工程监理服务采购需求
2	项目业主情况	1. 项目业主名称：深圳市龙华区龙华第二小学附属城市明珠幼儿园 2. 地址：深圳市龙华区龙华街道东环二路劲力城市明珠花园内（城市明珠幼儿园） 3. 联系电话：0755-28067928 4. 联系人：胡老师
3	中介服务名称	户外防高空坠物工程监理服务采购需求
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；要求 2. 参加报名的单位须具备资质要求应当以法律和法规的要求为准。 3. 需要回避的机构：无
5	服务内容和服 务要求	根据项目业主单位的要求开展工作，为户外防高空坠物工程监理提供监理服务，根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范、规程的要求，完成施工准备阶段、施工阶段、工程竣工验收阶段监理工作。
6	合同履行地点 和方式	1. 地点：深圳市龙华区龙华街道东环二路劲力城市明珠花园内（城市明珠幼儿园） 2. 方式：根据合同要求履行
7	公开选取方式	公开选取方式：方案择优选取。

8	服务时间	本项目采购合同自双方签订并盖公章后生效。本项目服务期自合同生效之日起至服务流程完成后结束。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：由我园验收小组成员进行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	根据双方签订合同要求履行。
11	违约责任	1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 2. 当事人一方未按照约定支付合同款的,对方可以要求其支付合同款。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服

		务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构可以使用有关“合同范本”；业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定

