

# 广东省广湛合作产业园投资开发有限公司购置 城发·璟悦花园—广湛科创人才公寓（首期） 裙楼商铺项目咨询服务采购需求书

## 一、中介服务机构资格要求

1.具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织。

2.具备乙级及以上工程咨询资信证书。

3.已入驻广东省（或湛江市）网上中介服务超市。

## 二、项目概况

1.项目名称：广东省广湛合作产业园投资开发有限公司购置城发·璟悦花园—广湛科创人才公寓（首期）裙楼商铺项目。

2.采购所需服务：可行性研究报告和风险评估报告编制服务

3.项目委托单位：广东省广湛合作产业园投资开发有限公司

4.项目地点：本项目位于广州市-湛江市广湛合作产业园。

5.项目建设规模及内容：城发·璟悦花园—广湛科创人才公寓（首期）位于奋勇高新区东盟中路和裕廊路交叉口东南角，距离科技企业孵化器约100米，建筑面积19550m<sup>2</sup>，其中公寓建筑面积10699.45m<sup>2</sup>，商业建筑面积2485.88m<sup>2</sup>，地下室建筑面积6173m<sup>2</sup>，其他公摊面积191.91m<sup>2</sup>。项目划分为人防及非人防地下室，1-2层为商超及临街单排商铺，3-15层为公寓，公寓共计234套，地下车位共计198个，地面车位共计63个。

### **三、服务内容**

按照国家法律法规、工程咨询相关标准、技术规范以及地方性规定等，对广东省广湛合作产业园投资开发有限公司购置城发·璟悦花园—广湛科创人才公寓（首期）裙楼商铺项目编制可行性研究报告和风险评估报告，相关成果需通过甲方验收并作为下一阶段开展相关工作的依据。

### **四、工期要求**

中标人在签订合同及收齐审查所需资料后10个工作日内完成报告编制。

### **五、服务费用**

本项目购置费用约2975.73万元，可行性研究报告和风险评估报告编制服务费不超过7万元（含税）。

### **六、响应文件组成内容**

服务单位须按要求编制并提供完整响应文件，至少包含以下材料：

报价文件（含详细报价清单、报价说明）；

有效的营业执照（复印件加盖公章）；

相关资质证书（复印件加盖公章）；

相关业绩证明等。

### **七、提交方式及要求**

响应文件须在报名截止时间前通过邮寄方式送达指定地点，逾期送达不予受理。

响应文件中所有复印件须清晰可辨、真实有效，并加盖单位公章，未按要求提供或材料不清晰的，视为无效响应材料。

联系人：刘晓敏

联系电话：13659775690

联系地址：湛江奋勇高新区广东奋勇东盟产业园东盟中路02号2楼

广东省广湛合作产业园投资开发有限公司

2026年3月27日

