

附件

# 中山市土地储备中心 2026 年度测绘业务

## 收费标准表

序号	测绘内容	用途描述	计费依据
1	1:500 数字地形图测绘	①用于集体土地征收、存量建设用地收储范围测量；②办理储备土地供应时提供必须的宗地图电子文件。	自然资源部《测绘类项目支出标准（2023 年）》，参考第四章数据采集与编辑，第一节全野外地形数据采集与编辑中有关数字线划图（DLG）“2. 困难类别”、“3. 预算标准”的规定。
2	1:500 数字地形图修补测	对原有地形图测绘区域内新增和变化了的地形进行测绘。 ①用于集体土地征收、存量建设用地收储范围测量；②办理储备土地供应时提供必须的宗地图电子文件。	自然资源部《测绘类项目支出标准（2023 年）》，参考第四章数据采集与编辑，第一节全野外地形数据采集与编辑中有关数字线划图（DLG）“2. 困难类别”、“3. 预算标准”的规定，按实际修补测要素面积计费。
3	房产测绘	①用于存量建设用地收储业务中地上建筑物价值评估； ②办理带建筑物供应土地时，确定地上建筑物的具体面积。	财政部、国家测绘局《测绘生产成本费用定额计算细则（2009）》，界线测绘（二）房产测绘中有关“困难类别”、“总成本”的规定。
4	青苗及地上附着物点算（碎部点坐标测量）	①用于集体土地征收业务中青苗及地上附着物搬迁补偿评估；②用于存量建设用地收储业务中青苗及地上附着物搬迁补偿评估。	国测财字[2002]3 号，《测绘工程产品价格》，八、其它 4、极坐标细部点测量中的价格规定。
5	拔地定桩（含出放线报告） 注：如在不适用木桩的情形下，需采用水泥桩	①用于与村集体确定征地界线；②用于确定储备土地出租范围；③界定储备土地是否被侵占及侵占范围。	400 元/点
6	不动产权	①用于已征收土地的原集体	20 元/宗

	籍调查表制作	所有权证注销、无权属土地确权；②办理储备土地供应时，提供必须的不动产权籍调查表。	
7	土地勘测定界报告编制	用于新增建设用地报批资料审核	100 元/宗
8	数字正射影像图制作	①办理储备土地供应时，用于参考供应土地是否达到“净地”供应条件的依据；②确定地块现状。	自然资源部《测绘类项目支出标准（2023 年）》，参考第三章摄影测量与遥感，第五节航空/低空（无人机）摄影测量内业有关数字正射影像图（DOM/TDOM）“2. 困难类别”、“3. 预算标准”的规定。
9	晒图	①用作土地征收补偿协议、国有土地使用权收回协议、青苗及地上附着物搬迁补偿协议、土地移交确认书等合同的附件；②用作新增建设用地报批申请资料以及不动产登记业务申请资料；③用于办理储备土地供应时，作为《出让合同》和《建设用地规划条件》的附件。	不计费
注：其他未列明的测绘业务，收费标准依次参照自然资源部办公厅《测绘类项目支出标准（2023 年）》自然资源办函[2023]1479 号文件；财政部、国家测绘局《测绘生产成本费用定额》（财建[2009]17 号）；国家测绘局文件（国测财字[2002]3 号）规定。			