

佛山市顺德区大良街道文安幼儿园

防雷装置检测采购需求书

一、项目业主情况

项目业主名称：佛山市顺德区大良街道文安幼儿园

地址：佛山市顺德区大良街道文安幼儿园

联系电话：13006712281

联系人：梁孝君

二、中介服务名称

防雷装置检测服务

三、对中介服务机构的资质要求

中介服务机构须具备气象主管机构核发的防雷装置检测资质证书，资质等级符合法律法规及相关行业管理规定，可承接幼儿园类民用建筑防雷装置检测业务，且资质证书在有效期内。

四、服务内容和 service 要求

（一）项目基本情况

为保障佛山市顺德区大良街道文安幼儿园园区内师生人身安全及园区建筑物、设施设备运行安全，依据《建筑物防雷设计规范》《防雷装置检测技术规范》等国家政策及标准要求，对园区内所有防雷装置开展专业检测，及时排查防雷安全隐患，确保防雷装置符合国家及行业检测标准，达到安全、有效运行的目标。项目资金为财政性资金。

（二）服务类型及具体要求

服务类型：防雷装置定期检测服务

检测质量要求：严格按照国家现行标准、规范开展检测工作，检测数据真实、准确、完整，检测流程合规，出具的检测报告具有法律

效力，能通过气象主管机构的备案及核查。

成果要求：检测完成后，向项目业主提供正式的防雷装置检测报告（含纸质版一式3份），报告需明确检测结果、存在问题及整改建议（若有）。

（三）进度要求

中介服务机构在中选后3个工作日内与项目业主对接，接到检测进场通知后1天内完成现场检测工作，现场检测完成后15个工作日内出具正式检测报告。

五、合同履行地点和方式

服务地点：佛山市顺德区大良街道文安幼儿园园区内。

服务方式：中介服务机构派员到园区现场开展防雷装置检测工作，项目业主配合提供检测所需的现场条件及相关资料。

服务时间：根据双方协商确定的进场时间开展现场检测，检测工作应避开幼儿园正常教学时间，减少对园区教学活动的影响。

六、公开选取方式和计价标准

公开选取方式：方案择优选取（广东省网上中介服务超市）。

报价方式：报总价（人民币）。

计价标准：参照《广东省防雷减灾服务收费管理办法》及市场公允价格，结合本项目防雷装置检测的具体范围、工作量进行报价，业主不再另行支付其他费用。

七、服务时间

本项目采购合同自双方加盖公章之日起生效。本项目服务期为1个月，自合同生效之日起计算，服务期内完成本次防雷装置检测的全部工作（含现场检测、报告出具、技术指导、复检等）。

八、验收

验收时间：在中介服务机构出具正式防雷装置检测报告后 15 个工作日内完成验收。

验收程序：由项目业主组织相关人员进行自行验收

九、结算方式

采用一次性付款方式：本项目防雷装置检测报告经项目业主验收合格后，中介服务机构向项目业主提供合法、有效的发票，项目业主在收到发票后 30 个工作日内，向中选中介服务机构支付合同总金额的 100%。

十、违约责任

中介服务机构未按合同约定的时间完成现场检测、出具检测报告的，逾期超过 30 天的，项目业主有权解除合同，中介服务机构需赔偿项目业主的实际损失。

中介服务机构出具的检测报告存在虚假数据、漏检错检等问题，导致防雷装置存在安全隐患引发事故的，中介服务机构需承担全部赔偿责任，项目业主有权追究其法律责任。

项目业主未按合同约定的时间支付款项的，逾期超过 30 天的，中介服务机构有权要求项目业主继续履行付款义务，并承担相应的损失。

本条款未约定的违约责任，按照《中华人民共和国民法典》的相关规定执行。

十一、补充合同和解决争议方式

采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可签订补充合同，补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市

相关管理制度相抵触，补充合同与本采购需求书、采购合同具有同等法律效力。

对于合同履行中出现的纠纷，双方应首先友好协商解决；协商不成的，向项目所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

十二、备注

本采购需求书仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式，项目业主有权根据项目实际情况对本需求书内容进行调整，最终以正式发布的采购公告为准。

佛山市顺德区大良街道文安幼儿园

2026年3月3日

