



采购需求书

		建议
1	名称	佛山市三水区芦苞镇芦福路以东、聚业路以北地块三测绘服务采购需求书
2	项目业主情况	佛山市自然资源局芦苞管理所、87232308、黎建康
3	中介服务名称	土地测绘服务
4	对中介服务机构的资质要求	具有有效的乙级（或以上）工程测量资质。
5	服务内容和 service 要求	按佛山市自然资源局三水分局芦苞管理所的实际工作要求，完成佛山市三水区芦苞镇芦福路以东、聚业路以北地块三的测绘，土地用途为工业用地，面积约 89000 平方米（约 133.5 亩），需出宗地图（含光盘、宗地图入库）等资料。
6	合同履行地点和方式	在中介服务机构办公场所提供服务。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：测绘费用按照国家测绘局文件《关于印发〈测绘工程产品价格〉和〈测绘工程产品困难类别细则〉的通知》（国测财字[2002]3号）有关收费标准计收（具体结算工程量以实际测量面积为准），最终服务费用以实际签订的合同为准。
8	服务时间	自签订合同后 15 个工作日完成。
9	验收	1. 验收时间：最终成果提交后进行验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：出具符合国家标准、行业标准标准的成果文件。 4. 验收不合格的处理方式：重新测绘，直至及格验收。

10	结算方式	付款方式:提交质量合格可用的测绘成果资料后甲方须按程序一次性结清款项。
11	违约责任	<p>1、在合同履行期间,如甲方终止或解除合同,乙方已开始工作的,甲方应根据乙方已进行的实际工作量支付服务费。</p> <p>2、因乙方原因,致使成果不符合国家相关规定的,乙方应进行返工、重作。</p>
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼的方式解决。
13	备注	<p>1.本服务监督管理部门未有“合同范本”。现决定由业主单位、中选中介服务机构根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2.合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。</p> <p>3.合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>