罗董镇敬老院饭堂改造工程造价咨询服务
采购需求书

	类别	内容
1	名称	罗董镇敬老院饭堂改造工程造价咨询服务
2	项目业主情况	1. 项目业主名称:封开县罗董镇人民政府 2. 地址:肇庆市封开县
3	中介服务名称	罗董镇敬老院饭堂改造工程造价咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中选机构必须具备相应的工程造价咨询资质，并入驻广东省网上中介服务超市。 2. 需要回避的机构:无。
5	服务内容和服务要求	1. 服务内容:对罗董镇敬老院饭堂改造工程进行造价咨询服务。 2. 必须按相关国家规范、有关规定完成本项目的造价咨询服务。
6	合同履行地点和方式	合同履行地点:肇庆市封开县。 合同履行方式:按合同约定时间执行。 服务的时间:按合同约定时间执行。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：本项目造价咨询服务下浮率报价区间为 1%-5%。计价严格遵循《广东省建

		设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表(粤价函【2011】742号文)》，最终结算以合同约定为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期以合同约定为准，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间:服务完成后验收。 2. 验收程序:项目业主自行验收。 3.验收标准:行业标准。 4.验收不合格的处理方式:继续服务直到通过验收。
10	结算方式	按合同约定为准。
11	违约责任	按合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	1.补充合同:未尽事宜协商签订，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2.争议解决:协商不成，依法向项目所在地法院提起诉讼。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选

		中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。