

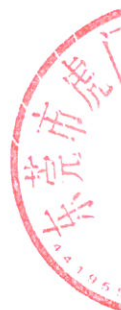
项目业主采购需求书

说明：1.本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2.项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	《东莞市虎门镇鸦片战争博物馆周边配套改造提升工程项目历史文化遗产调查评估》方案择优需求书
2	项目业主情况	项目业主：东莞市虎门镇文化服务中心， 地址：虎门镇金龙路7号文化大楼， 联系人及方式：谭海花（0769）85225868-113。
3	中介服务名称	文物保护工程勘察设计
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构资质要求：文物保护工程勘察设计乙级或以上。 2.根据项目实际需要的其他要求：不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于：对工程项目地块范围内（以采购方依项目需要实际提供的红线图为准）的历史文化遗产进行调查,编写相应的调查评估报告,以及提出相关





		<p>的保护措施。</p> <ol style="list-style-type: none">1. 核查项目范围内是否具有文物保护单位和不可移动文物，记录其基本情况、保存状况等现状信息。2. 核查项目范围内是否具有已公布的历史建筑和传统风貌建筑现状保存情况，记录其基本情况、保存状况等现状信息。3. 调查项目范围内是否具有历史文化价值的文化遗产，记录其基本情况等现状信息。4. 分析历史建筑价值及提出相应的保护要求与实施纲要。5. 编制相应的历史文化遗产调查评估报告。6. 报告需要通过专家评审会议。
6	合同履行地点和方式	自中选通知书发出之日起 5 日内签订合同,自合同签订生效之日起 7 日内出具成果文件。履行地点：东莞市虎门镇。
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none">1.公开选取方式：方案择优选取。2.报价方式：报总价。3.计价标准：服务费计取参考《文物建筑勘查设计取费标准 2022 年版》
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 7 天（自然日），自合同生效之日起开始计算。

9	验收	<p>1.验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2.验收程序：项目业主组织专家评审会议。</p> <p>3.验收标准：通过专家评审会议视为验收合格。</p> <p>4.验收不合格的处理方式：根据专家意见及时整改。</p>
10	结算方式	<p>1.分两次付款——合同生效后的5个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额的50%。</p> <p>服务期满并验收合格后的5个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同剩余50%。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过东莞市人民法院诉讼的方式解决。</p>
13	备注	无

