



项目业主采购需求书

| | 类别 | 内容 |
|---|---------------|--|
| 1 | 名称 | 肇庆市人民检察院半地下停车库地面修缮改造项目结算审核采购需求书 |
| 2 | 项目业主情况 | 项目业主名称：肇庆市人民检察院 地址：肇庆市端州区端州三路 33 号 联系人/联系电话：徐女士/0758-2753813 |
| 3 | 中介服务名称 | 工程造价咨询服务 |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求 | 1. 近三年无重大违法违规记录，具备独立法人资格。 2. 已入驻广东省网上中介服务超市的服务机构。 3. 具备工程造价咨询相关从业资质及相关专业技术人员。 |
| 5 | 服务内容和服 务要求 | 本工程地点位于广东省肇庆市人民检察院，内容为拆除原有车库饰面层、车库地面面层改造、井提升、地面划线、增设减速带和安装停车限位器等，结算价为 342514.58 元。 现需对工程结算书相关资料进行审核，出具专业结算审核报告。 |



| | | |
|----|-------------|---|
| 6 | 合同履行地点和方式 | 按照合同要求执行。 |
| 7 | 公开选取方式和计价标准 | 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：参照粤价函【2011】742号文。 |
| 8 | 服务时间 | 合同签订时限：自中选通知书发出之日起10个工作日内。 服务成果出具时限：合同签订之日起15个工作日内。 |
| 9 | 验收 | 1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：成果文件符合国家、行业标准和规范，数据准确、无错漏项。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的要求限期内整改，整改仍不合格的，业主有权解除合同，不予支付服务费。 |
| 10 | 结算方式 | 一次性付款：成果文件验收合格并收到服务机构开具的合法有效发票后15个工作日内支付。 |
| 11 | 违约责任 | 以合同为准。 |
| 12 | 补充合同和 | 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后 |

| | | |
|----|--------|--|
| | 解决争议方式 | 可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。 |
| 13 | 备注 | |

