

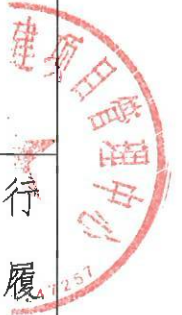
清城区中山公园配套设施宣讲厅项目监理 服务采购需求书

	类别	建议
1	名称	清城区中山公园配套设施宣讲厅项目监理服务采购需求书
2	项目业主情况	<p>项目业主名称：清远市清城区城市管理和综合执法局</p> <p>地址：清远市清城区新城半环北路秀丽公园南门侧</p> <p>代建单位名称：清远市清城区代建项目管理中心</p> <p>地址：清远市清城区澜水中心村增强西街4号</p> <p>联系电话：18402581270</p> <p>联系人：邓嘉亮</p>
3	中介服务名称	清远市清城区中山公园配套设施宣讲厅项目监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	<p>1. 中介服务机构资质要求：房屋建筑工程监理乙级。资质要求应当以法律和法规的要求为准。</p> <p>2. 无需要回避的机构。</p>
5	服务内容和服	清远市清城区中山公园配套设施宣讲



	务要求	厅项目监理，总投资约 90.16 万元，因工程建设需要，需委托一家单位进行监理服务。
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间：从监理人收到中标通知书起算，至所有工程保修期结束。包括本工程的施工准备期、施工期、工程竣工、结算及保修等全过程监理服务。</p> <p>2. 提供服务的地点。包括：中介服务机构派员驻点服务、在中介服务机构办公场所提供服务等。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价(16000 元至 15000 元)。</p> <p>3. 计价标准：按规范。</p>
8	服务时间	从监理人收到中标通知书起算，至所有工程保修期结束。包括本工程的施工准备期、施工期、工程竣工、结算及保修等全过程监理服务。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制</p>

		作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	签订监理合同十五天内支付该工程的监理合同总额的 30%，工程完成至 100%时（以工程施工进度款为准）申请支付至该工程的监理合同总额的 100%。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与



		<p>《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>
--	--	--