

# 兴宁市发展和改革局关于坭陂镇典型村建设和兴宁特色产业配套建设项目的概算 和兴宁特色产业配套建设项目的概算 审查采购需求书

我局计划开展坭陂镇典型村建设和兴宁特色产业配套建设项目的概算审查，需委托有资质的第三方中介服务机构进行实施。

## 一、项目概况

(一) 项目名称：坭陂镇典型村建设和兴宁特色产业配套建设项目的概算审查

(二) 建设单位：兴宁市坭陂镇人民政府

(三) 项目地点：坭陂镇。

(四) 项目概况：项目估算总投资 349.7 万元。主要建设内容：1. 新建 1#长者饭堂；2. 官陂村四方井至角塘村道“白改黑”工程；3. 理中村道路硬底化工程；4. 新建框架结构文化服务中心主体结构、室内外装修及水电安装，室外混凝土路面、围墙、绿化等。

## 二、服务费用

本项目服务费用为 4406.22 元，含税固定价包干。概算审

核咨询服务费用参考《关于调整广东省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）文件规定的收费标准基础上下浮：30%计取（不按差额定率累进计费），超过150000元的按150000元含税固定价包干。

### 三、选取方式

直接选取

### 四、资质要求

- 1、资质要求：工程造价资质
- 2、资质要求说明：中介机构需具有市场监督管理局颁发的营业执照中的工程造价咨询营业范围。

### 五、服务要求

#### （一）技术要求

1、根据编制单位编制的概算，按广东现行概算定额规定审核概算，出具符合有关部门要求的工程概算书及详细的工程量计算稿（含电子光盘）各三份给选取人。审核过程中，若中选人发现任何图纸问题如有错漏等，均要如实书面报告选取人，选取人将责成设计单位完善后由中选人按完善的图纸进行工程概算审核，并组织工程造价专家评审，直至通过审查。

#### 2、工程概算编制审核的依据

- （1）国家及广东省相关工程造价法律、法规文件；
- （2）坭陂镇典型村建设和兴宁特色产业配套建设项目初步设计图纸及各专业设计说明；
- （3）广东省及梅州市相关计费标准及调差文件。

#### （二）咨询人员要求

- 1、熟悉和掌握相关法律、法规、规定和规章。

2、项目负责人必须具备注册造价师执业资格，其他人员需有造价工程师或助理工程师以上职称。

(三) 工作要求中选后 2 个工作日内与选取人签订咨询服务合同，中选人接到选取人提供的相关资料后 7 个工作日内完成概算审核服务工作。

(四) 付款方式中选人出具概算审核报告及相关评审材料后，待财政拨款 1 个月内付清审核费用。

#### (五) 其它要求

1、该项工程的概算书由中庚工程技术有限公司编制，承担本次评审工作的机构不能与概算编制单位为同一机构或存在重大关联关系。

2、做好保密工作，如需跟外部单位（如建设单位、BT 单位、设计、施工、监理等）沟通联系的，均应提前和选取人沟通后，由选取人统一作出安排。

3、中选人在接到选取人的通知后，须安排项目负责人于 2 个工作日内，到选取人办公地点领取项目相关资料，领取时须提供中选单位的营业执照复印件、企业资质证书复印件（须出示原件）及项目负责人负责该项目的授权委托书的复印件（含身份证复印件、领取时，须出示身份证原件）。

4、中选人领取资料后 2 个工作日内须提供为本项目服务人员名单及所有人员相关证书的复印件（须出示原件）和近 3 个月的社保明细证明复印件（若中选人派驻本项目人员的社保是在其分支机构购买的，须中选人出具相关证明文件确认在其分支机构购买社保的人员为中选人所属员工）。

5、中選人所提供的服務人員在服務期不得擅自調整，如需調整必須得到選取人同意，且調整後人員資格、職稱不得低於調整前的人員，否則選取人有权單方終止委託服務。

6、中選人接受審核資料後，應查看送審資料完整性，對資料補齊或不符合規格的應一次性列出補充材料清單於2個工作日內反饋，由選取人轉交建設單位補充完善資料。

7、項目概算審核工作完成後，中選人應在1個工作日內完成成果文件的蓋章確認工作。

8、項目全部完成後應將資料整理好移交選取人歸檔。

9、首次中選的中選人必須實行駐點審核。

## 六、中選人資格的取消及重新選取中選人

需報名的中介服務機構，務必按照本需求書的有關要求，做好計劃安排，準備好相關材料。中選人有下列情形之一，將直接取消中選人的資格，將中選人列入“黑名單”，並按本需求書重新選取中選人：

（一）中選人在接到選取人的通知後，項目負責人未於2個工作日內，到選取人辦公地點領取項目的相關資料或無法完整提供要求的相關資料。

（二）由於中選人原因，導致工期滯後，中選人不能按要求工期完成工作。

