

项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	南雄市邓坊镇人民政府南雄市邓坊镇美丽圩镇暨匹克球运动小镇基础设施建设项目工程造价、设计服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：南雄市邓坊镇人民政府； 地址：南雄市邓坊镇人民政府； 联系电话：0751-3506001； 联系人：刘轩。
3	中介服务名称	南雄市邓坊镇美丽圩镇暨匹克球运动小镇基础设施建设项目工程造价、设计服务。
4	对中介服务机构的资质要求	市政专业乙级设计资质
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况：新建南雄市邓坊镇匹克球运动中心、邓坊镇圩镇及周边外立面提升和人居环境整治、邓坊镇圩镇及周边路灯安装、邓坊镇美丽圩镇及周边人居环境提升整治等。 2. 服务类型：工程造价预算编制、施工图设计
6	合同履行地点和方式	南雄市邓坊镇。

7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率；下浮率范围：10%-40%。 3. 计价标准：按照《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）、《工程勘察设计收费标准（2002年修订本）》为计费标准。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债

		务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过仲裁的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。 3. 合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。