

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	长征国家文化公园（广东段连州片区）建设项目造价咨询服务（概算调整）
2	项目业主情况	业主名称：连州市文化广电旅游体育局 地址：连州市番禺路128号7楼
3	中介服务名称	概算调整报告编制服务
4	对中介服务机构 的资质要求	1.已在中国境内注册，在法律上和财务上独立、合法运作的独立法人； 2.具有履行合同所必需专业服务能力和专业人员。
5	服务内容和服 务要求	1.项目情况：主要建设内容为建设“退守田心核心展示园”“新八一小东口长征历史步道”“修缮沿线红色长征革命遗址”三部分，主要依托乡道Y025沿线分布，共计修缮建设田心村、牵牛岭烈士墓登山道、缅怀广场等11处节点，修缮位于三水乡、瑶安乡的6处长征遗址，提升建设三水乡新八村小东口至瑶安乡天光山司光庙19.45km长征历史步道，完善园区服务配套设施系统。

		2.项目服务内容:根据现行的国家法律、法规规定和行业技术规范、规程、标准要求,开展概算调整报告编制工作,并通过有关部门审批。
6	合同履行地点和方式	以合同约定为准
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式:方案择优选取。 2.报价方式:报下浮率。10%~30%。 3.计价标准:按照广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表(粤价函(2011)742号)计算所得造价咨询费。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期按合同约定为准,自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1.验收时间:服务完成后验收。 2.验收程序:项目业主自行验收。 3.验收标准:报告符合国家标准和行业标准。 4.验收不合格的处理方式:根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同

		义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的,对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金,也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的,违约方支付违约金后,还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼的方式解决。
13	备注	

