


# 采购需求书

	类别	建议
1	名称	佛山市南海区狮山镇城建和水务办公室 官窑片 2026 年度第 3 期市政设施零散应急维修工程（工程 监理）采购需求书
2	项目业主情况	佛山市南海区狮山镇城建和水务办公室 地址：佛山市南海区狮山镇红星一路建设大厦 联系人：潘小姐 0757-85887457
3	中介服务名称	官窑片 2026 年度第 3 期市政设施零散应急维修工程（工程 监理）
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：在广东省网上中介服务超市 具备市政公用工程监理乙级及以上资质备案的企业。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目基本情况：由于官窑辖区部分人行道灯破损， 为保障周边群众夜间出行，解决交通安全隐患。拟实 施官窑片 2026 年度第 3 期市政设施零散应急维修工程， 工程投资约 49.69 万元，现需委托监理单位开展本项目的 工程监理工作。 2. 监理服务内容：提供官窑片 2026 年度第 3 期市政设施 零散应急维修工程施工过程的质量、进度、施工安全管理、 隐蔽工程管理、费用控制管理和安全生产监督管理、 信息管理和组织协调等方面的监理服务。施工前期准备 阶段、施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段（竣工



		验收、整改、工程移交、工程结算)及缺陷责任期阶段的监理服务。
6	合同履行地点和方式	<p>1.提供服务的时间：本项目采购合同自双方盖公章后生效。监理服务期限与主体项目工期同期，自签订监理合同之日开始至项目完工验收日止，具体以合同约定为准。</p> <p>2.提供服务的地点：佛山市南海区狮山镇</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1.公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2.报价方式：报下浮率，下浮率区间为10%至20%。</p> <p>3.计价标准：工程监理费=工程项目结算审核价×综合费率3%×(1-中标下浮率)，具体金额以合同约定为准。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。监理服务期限与主体项目工期同期，自签订监理合同之日开始至项目完工验收日止。具体由合同约定。
9	验收	<p>1.验收时间：服务完成后验收（主体项目验收）。</p> <p>2.验收程序：多方共同验收（发包方、项目承包方、监理方等）。</p> <p>3.验收标准：执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范。</p> <p>4.验收不合格的处理方式：具体由合同约定。</p>
10	结算方式	1.一次性付款——工程竣工验收合格并完成结算审核后30个日历天内，支付至最终工程监理结算价的100%，具体以双方签订合同为准。

11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。具体详见合同。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p> 
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</li> <li>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</li> <li>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</li> </ol>