

# 采购需求书

|   | 类别            | 建议                                                                                                                     |
|---|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 名称            | 佛山市委党校学员餐厅三楼修缮工程（工程监理）采购需求书                                                                                            |
| 2 | 项目业主情况        | 项目业主：中国共产党佛山市委员会党校<br>地址：佛山市顺德区大良银峰路2号<br>联系人：张老师 0757-22809698                                                        |
| 3 | 中介服务名称        | 佛山市委党校学员餐厅三楼修缮工程（工程监理）                                                                                                 |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求  | 1.中介服务机构资质要求：在广东省网上中介服务超市具备建筑工程监理乙级或以上资质备案的机构。<br>2.需要回避的机构：无<br>3.根据项目实际需要的其他要求：无                                     |
| 5 | 服务内容和服<br>务要求 | 1.佛山市委党校学员餐厅三楼现实施修缮工程。投资额为 769,000.00 元。为确保工程建设全过程规范、安全、按期推进，防范施工风险、杜绝质量隐患，现需委托监理单位开展本工程的监理工作。<br>2.监理服务内容：提供佛山市委党校学员餐 |

|   |             |                                                                                                                         |
|---|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |             | 厅三楼修缮工程的质量、进度、施工安全管理、隐蔽工程管理、费用控制管理和安全生产监督管理、信息管理和组织协调等方面的监理服务。施工前期准备阶段、施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段及缺陷责任期阶段的监理服务。                 |
| 6 | 合同履行地点和方式   | <p>1.提供服务的时间：本项目监理服务期限与项目工期同期，自签订监理合同之日起至项目完工验收日止，具体以合同约定为准。</p> <p>2.提供服务的地点：佛山市顺德区大良银峰路2号中共佛山市委党校内。</p>               |
| 7 | 公开选取方式和计价标准 | <p>1.公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2.报价方式：报下浮率。下浮率区间为20%至25%。</p> <p>3.计价标准：项目监理费=工程预算审核价×计价标准综合费率3%×(1-中标下浮率)，具体金额以合同约定为准。</p> |
| 8 | 服务时间        | 本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目监理服务期限与项目工期同期，自签订监理合同之日起至项目完工验收日止，具体以合同约定为准。                                                        |
| 9 | 验收          | 1.验收时间：项目完成后验收。                                                                                                         |

|    |                 |                                                                                                                                            |
|----|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                 | <p>2.验收程序：多方共同验收（业主方、项目实施方、监理方等）。</p> <p>3.验收标准：执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范。</p> <p>4.验收不合格的处理方式：具体根据《中华人民共和国民法典》等法律、项目实际情况以及合同有关约定进行处理。</p> |
| 10 | 结算方式            | <p>1.一次性付款——项目验收合格后的 15 个工作日内，支付至合同总价的 100%，具体由合同约定。</p>                                                                                   |
| 11 | 违约责任            | <p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。具体由合同约定。</p>                                                                      |
| 12 | 补充合同和<br>解决争议方式 | <p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>                 |
| 13 | 备注              | <p>1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机</p>                                                                                              |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                        |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|