

项目业主采购需求书

采购单位：（盖章）



序号	类别	内容
1	名称	大湾区大学（滨海湾校区）二期地块土地平整及清表工程造价咨询服务项目采购需求书
2	项目业主情况	业主：东莞滨海湾新区管理委员会 地址：滨海湾新区兴海路一号 联系人：伍林东 联系电话：13729998833
3	中介服务名称	大湾区大学（滨海湾校区）二期地块土地平整及清表工程造价咨询服务项目
4	对中介服务机构的资质要求	1. 在中华人民共和国境内注册的企业法人，具有合法经营资格的法人，持有有效的营业执照，具有良好的信誉，并已入驻广东省中介服务超市的企业。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：报名机构在采购公告规定的报名时间登录中介超市报价及上传响应方案。
5	服务内容	1.服务内容： 根据《建设工程工程量清单计价标



	和服务要求	准》GB/T50500-2024、《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》GB-T50854-2024、《市政工程工程量计算标准》GB-T50857-2024、《通用安装工程工程量计算标准》GB-T50856-2024、《园林绿化工程工程量计算标准》GB-T50858-2024 等文件,开展大湾区大学(滨海湾校区)二期地块土地平整及清表工程造价咨询服务工作,主要包括对项目工程量进行预算编制。 2.服务要求: (1)质量要求:所有成果文件须严格遵循国家、行业及地方现行标准规范; (2)成果要求:成果文件需提供纸质版和电子版,纸质版一式 4 份,电子版为计价电子文档和成果文件电子文档; (3)后续服务要求:自成果文件交付之日起,至本工程竣工验收合格,提供免费咨询服务。
		1. 提供服务的时间:自合同签订生效之日起 5 个工作日内出具成果文件。

6	合 同 履 行 地 点 和 方 式	2. 提供服务的地点：虎门镇威远岛 3. 提供服务的方式：中介服务机构办公场所进行成果编制。
7	公 开 选 取 方 式 和 计 价 标 准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：粤价函[2011]742 号文件。
8	服 务 时 间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。测绘成果应于接受委托后 5 个工作日内交付委托方。
9	验 收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：修改相关成果报告直至 符合国家标准、行业标准及主管部门审核。
10	结 算 方 式	中选中介服务机构完成采购需求书约定的全部造价咨询工作并验收合格后的 30 个自然日内，项目业主向中选中介服务机构一次性支付中选金额。
11	违 约 责 任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的,对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根



		据违约情况向对方支付一定数额的违约金,也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的,违约方支付违约金后,还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼的方式解决。