

徐闻县海安镇 2025 年度第四批次、南山镇 2026 年度第三、五批次城镇建设用地拟征收土地社会 稳定风险评估项目的采购需求书



序号	类别	内容
1	名称	徐闻县海安镇 2025 年度第四批次、南山镇 2026 年度第三、五批次城镇建设用地拟征收土地社会稳定风险评估项目
2	项目业主情况	采购单位名称：徐闻县自然资源局 地址：湛江市徐闻县徐城街道城东大道北段徐闻县自然资源局(三楼)国土空间用途管制股 联系电话：0759-48867679 联系人：何先生
3	中介服务名称	徐闻县海安镇 2025 年度第四批次、南山镇 2026 年度第三、五批次城镇建设用地拟征收土地社会稳定风险评估项目
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介机构需具备工程咨询乙级(含乙级)以上资质，且具备土地征收风险评估相关业绩证明。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目基本情况：本项目包括环半岛公路麻城段新建加油站（海安镇 2025 年度第四批次）、如山国际酒店（南山镇 2026 年度第三批次）、临港(国际)智慧产业生态园一期（南山镇 2026 年度第五批次）等 3 个子项目。其中环半岛公路麻城段新建加油站（海安镇 2025 年度第四批次）项目用地面积 33.315 亩，涉及 3 个村集体单位；如山国际酒店（南山镇 2026 年度第三批次）项目用地面积 176.136 亩，涉及 6 个村集体单位；临港(国际)智慧产业生态园一期（南山镇 2026 年度第五批次）项目用地面积 305.3745 亩，涉及 4 个村集体单位。 2. 服务内容：根据各项目的实际情况，完成土地征

		收社会稳定风险评估报告并通过专家评审，最终取得土地征收社会稳定风险评估批复文件。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：以合同约定为准。 2. 提供服务的地点：徐闻县。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。报价区间 29 万元至 30.54 万元 3. 计价标准：土地征收社会稳定风险评估报告编制费用以上报财政预算为依据。本项目不超过采购限额标准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为自合同生效之日起至取得全部子项目社会稳定风险评估批复止。
9	验收	1. 验收时间：无要求。 2. 验收标准：以取得具有法定效力的土地征收社会稳定风险评估批复作为验收标准。
10	结算方式	以合同约定为准
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	