

东源县农贸市场（乡镇区域）项目 房屋安全鉴定

用 户 需 求 书

广东万绿湖农业投资有限公司

2025年12月1日



一、资格要求:

1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次选取范围；

2. 报名中介服务机构具有相关主管部门核发的《检测检验机构资质证书》，并已入驻广东省网上中介服务超市的企业；

3. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

4. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

5. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

6. 在经营活动中没有重大违法记录；

7. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系不同中介服务机构，同一项目下应当回避。

二、项目概况

1、项目名称：东源县农贸市场（乡镇区域）项目房屋安全鉴定；

2、建设单位：广东万绿湖农业投资有限公司；

3、项目地址：该项目位于河源市东源县康禾镇，黄村镇，锡场镇，灯塔镇；

4、项目鉴定规模：

康禾市场，建筑面积：251.38 平方米

黄村第二市场 1 栋，建筑面积:660.15 平方米

锡场街镇市场，建筑面积:802.62 平方米

灯塔农贸市场，建筑面积:700 平方米

总建筑面积约 2414.51 平方米的房屋进行结构性安全性鉴定。（最终以实际鉴定面积为准）

5、选取方式：直接选取。

三、服务内容

（一）执行标准：

- 1.1 《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB50292-2015）；
- 1.2 《建筑结构荷载规范》（GB50009-2012）；
- 1.3 《混凝土结构设计规范》（GB50010-2010）（2015年版）；
- 1.4 《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2011）；
- 1.5 《混凝土结构工程施工质量验收规范》（GB50204-2015）
- 1.6 《城市危险房屋管理规定》（建设部令 2004 年第 129 号）；
- 1.7 《建筑结构检测技术标准》（GB/T 50344-2019）；
- 1.8 《建筑变形测量规范》（JGJ 8-2016）；
- 1.9 《钻芯法检测混凝土强度技术规程》（JGJ/T 384-2016）；

（二）工作内容：对康禾市场，黄村第二市场 1 栋，锡场街镇市场，灯塔农贸市场房屋的结构安全性进行鉴定并出具鉴定报告。

（三）服务工作要求：

- 3.1 进行现场及历史调查，对房屋的外立面、结构布置、

截面尺寸等进行调查；对房屋使用历史进行调查确认。

3.2 对受检房屋的现状进行检查及检测，检查构件的开裂、位移、损坏等情况，分析上部结构缺陷出现的原因。

3.3 采用回弹法对受检房屋的砖、砂浆的强度进行检测，采用回弹法对混凝土强度进行抽样测试。采用钻芯法对混凝土构件强度进行抽样测试。

3.4 对受检房屋的水平位移进行现场测试，了解结构的水平位移值是否符合规范要求。

3.5 根据现场检测结果以及有关规范和标准，采用标准结构计算程序对结构进行验算。

3.6 根据现场检测结果、验算结果及抗震措施分析，对现有结构的整体抗震性能做出评价，对不符合安全性及抗震要求的部位，提出处理意见。

3.7 根据现场鉴定情况及按照《民用建筑可靠性鉴定标准》评级标准对所鉴定建筑物的地基基础、砌体结构、砂浆强度、混凝土强度、上部承重结构、围护系统、房屋倾斜等部分分别进行房屋结构性等级评定，从而得出被鉴定建筑物的房屋结构性等级；

（四）提交成果：

合同签订后 15 日内（实际进场日期以业主通知或任务下达时间为准），完成结构性房屋安全鉴定工作并按要求提交相应的电子版及纸质版《结构性房屋安全鉴定报告》。

四、费用收费依据

1. 项目费用根据县财政评审中心或委托有资质第三方审核服务机构审核的服务费金额作为依据，具体服务费金额以双方确认为准。

2. 付款方式：具体按照双方合同约定方式支付。

五、公开选取中介机构的要求

（一）服务人员要求

必须对该项目投入具有相关职称资格的技术人员，确保满足项目需求，工作人员必须有相关项目的工作经验，并具有本公司社保。

（二）其它要求

1、确定中选单位后，按有关规定签订合同。

2、中选单位在接到选取单位通知后，须安排人员于2个工作日内到选取单位办公地点领取项目的“公开选取中介机构确认书或项目相关资料”，领取时出示中选人相关证明。

3、上述要求及其他未尽事项、以双方签订的合同或协议为准。

六、中选人资格的取消或重新选取中选人

报名的中介服务机构务必按照本需求书的有关要求做好计划安排，准备好相关材料。当出现以下行为时，将直接取消中选人资格，并报中介超市重新选取中选人。

1. 中选人存在《广东省网上中介服务超市管理办法》中第二十七条“一般失信行为”或第二十八条“严重失信行为”。

2. 中选人自合同签订之日起，未能按合同约定的服务时

间完成服务，未能按照从业规范提供服务，服务质量不达标。

广东万绿湖农业投资有限公司
2025年12月1日



