

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	青林社区文旅路线环境提升项目-招标代理服务
2	项目业主情况	项目业主名称： 汕头市濠江区达濠街道青林社区居民委员会 联系人：邱传燕 联系电话：13417080529
3	中介服务名称	工程咨询
4	对中介服务机构的资质要求	工程咨询(市政公用工程)
5	服务内容和 服务要求	项目位于濠江区达濠街道青林社区，文旅路线全长约 860m，拟对沿路两侧风貌欠佳的民宅立面进行整治提升，修补坏损墙面，沿街建筑立面喷漆美化，路线沿途点缀绿化及美化。 项目总投资额：1499500 元，其中建安费：1143399.22 元。 服务范围：本次委托服务，对青林社区文旅路线环境提升项目施工进行招标代理服务。
6	合同履行方式	1、提供服务的地点：具体与合同中予以明确。
7	公开选取方式	1. 报价形式：报下浮率，下浮率区间为



	和计价标准	<u>0.00%至 20.00%。</u> 2. 报价要求: 中介服务机构所报价格包括但不限于服务费用(包含专家费用)、税费及后续服务等费用, 超出项目业主下浮率区间的报价为无效报价。 3. 人员要求: 至少具备 2 名具有一定的工作经验, 熟悉招标代理业务的招标代理人员。 4. 服务响应: ①中选中介服务机构须在资料齐全的情况下 14 天内完成项目招标公告的发布并做好后续的招标代理服务工作。②服务期: 委托服务自合同签订之日起, 至完成招标代理服务内容且移交招标过程资料成果文件、服务报酬支付完毕为止。 5. 备注: 项目业主根据项目实际情况和报价文件响应情况, 综合比较服务响应、人员、价格等因素后, 选定中选服务机构。
8	服务时间	本项目合同服务期自本项目签订合同之日起至本合同约定双方权利义务全部完成时止。
9	验收	1. 验收时间: 服务完成后验收。 2. 验收程序: 双方共同验收。 3. 验收标准: 国家标准、行业标准、企业标



		准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式: 验收不合格的判定标准、验收不合格的处理(整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等), 根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定
10	结算方式	合同暂定价以建安工程费为计算基数, 按计价格[2002]1980 号及汕濠府[2023]15 号的规定计算招标代理费后结合中选下浮率进行计算, 最终合同价以双方约定为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的, 应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。当事人一方未按照约定支付合同款的, 对方可以要求其支付合同款。当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金, 也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的, 违约方支付违约金后, 还应当履行债务。
12	补充合同和	采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后





	解决争议方式	可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服 务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解 决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	无

