

# 台山市川山群岛景区旅游基础设施建设项目——上川岛 可行性研究报告编制服务项目

## 需求书

### 一、中介服务机构资格（资质）要求

中介机构需具备建筑或市政公用工程咨询乙级的资质及以上。

### 二、服务内容和 service 要求

1、项目名称：台山市川山群岛景区旅游基础设施建设项目——上川岛可行性研究报告编制服务项目。

2、服务内容和要求：项目拟对台山市上川岛飞沙滩景区进行改造，旨在解决建筑破解、消除安全隐患、环境杂乱等问题，助力景区面貌焕新，为实现景区旅游业高质量发展筑牢基础设施根基。项目投资额 4500 万元，建设地点位于台山市川岛镇飞沙滩景区，项目不涉及新增用地。现需按照国家法律法规、行业标准、技术规范完成台山市川山群岛景区旅游基础设施建设项目——上川岛可行性研究报告编制服务项目

### 三、合同履行地点

合同履行地点为台山市川岛镇飞沙滩景区。

### 四、采购预算和选取方式

本项目采购费为工程可行性研究报告编制费。根据原国家计委计价格[1999]1283 号《关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》收费标准，结合市场调节价计算，本项目投资额 4500 万元，经计算，本项目编制可行性研究报告费= $(12+(4500-3000)*(28-12))\div$

$(10000-3000)) \times 0.8 \times 1.0 \times [1 - (\text{下浮率} - 30\%)] = 12.34 \times (1 - 30\%) = 8.64$  万元。

选取方式为直接选取。

## 五、服务时间

按照合同双方自行约定。

## 六、结算方式

具体的结算方式以合同约定为准。

## 七、解决争议方式

对于合同履行中出现的纠纷，双方协商解决，协商不成的，通过诉讼的方式解决。

台山市川岛镇人民政府

2026年1月30日