项目业主采购需求书

说明：1.本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2.项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	英德市水利工程建设事务中心 英德市连江口镇镇区排水防涝治理工程批后供地确权办证技术服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：英德市水利工程建设事务中心 地址：英德市金子山大道农林水综合大楼 联系电话：0763-2889305 联系人：巫小姐
3	中介服务名称	英德市连江口镇镇区排水防涝治理工程批后供地确权办证技术服务
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等）：① 在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织，在人员、设备、资金

		等方面具备相应的服务能力的中介服务机构。 ②具备城乡规划编制乙级或以上资质。 2.需要回避的机构：无。 3.根据项目实际需要的其他要求：以合同签订为准。
5	服务内容和服务要求	包括但不限于： 1.项目基本情况：项目建设规模及内容 1.重建连江口泵站:泵站设计排涝量 10.1 立方米/秒，设 3 台立式轴流泵，总装机容量为 1200 千瓦；2.重建自排涵：设计流量 15.53 立方米/秒，现浇方涵，尺寸为双孔 3.0 米 x3.5 米等。项目估算总投资约 4610 万元。 2.服务类型、服务要求、进度要求、数量、质量要求、后续（售后）服务要求等：根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求为本项目提供批后供地确权办证技术服务，开展相关工作，具体以合同委托内容为准。
6	合同履行地点和方式	1.提供服务的时间、地点、方式：以合同签订为准。 2.提供服务的地点：英德市

7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报下浮率。 3.计价标准：主要依据《中国工程咨询协会关于工程咨询服务(境内)人工成本要素信息》(中咨协政〔2015〕46号)、《中国工程咨询协会关于工程咨询服务（境内）人工成本要素信息调查情况的通报》（中咨协政〔2015〕46号）等相关规范文件，参照《英德市人民政府办公室关于调整政府投资项目第三方服务费用标准(试行)的通知》(英府办函〔2025〕21号）执行，按差额定率累进法进行下浮后，再以服务单位报价下浮率计取所得。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效，服务期为自合同签订之日起至完成批后供地确权办证技术服务工作及结算审核。
9	验收	1.验收时间：定期验收、服务完成后验收等。 2.验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。 3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4.验收不合格的处理方式：验收不合格的判

		定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	服务费结算价以英德市投资审核中心或英德市水利局聘请有资质的第三方造价审核单位按现行参考计价标准，参照《英德市人民政府办公室关于调整政府投资项目第三方服务费用标准（试行）的通知》（英府办函〔2025〕21号）执行，按差额定率累进法进行下浮后，再以服务单位报价下浮率下浮后计算的为准。（具体以合同签订为准）
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支

		付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	