

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	茂名市应急管理局更新电梯配套十一楼电梯机房改造预算编制
2	项目业主情况	茂名市应急管理局 地址：茂名市茂南区光华北路 668 号； 联系人：林冠海 13790936252
3	中介服务名称	工程造价咨询服务。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 企业法人资格：必须为在中国境内设立的独立法人企业，持有长期有效的营业执照，统一社会信用代码及工商登记信息真实有效。 2. 经营范围：营业执照经营范围必须包含工程咨询及相关造价咨询业务，且经营期限合法有效。

		3. 人员须持有注册资质证书（如造价工程师注册证书）、职称等级证书及咨询工程师（投资）登记证书，且证书注册单位与中介机构一致。 4. 需要回避的机构：无
5	服务内容和 服务要求	1. 服务类型：工程造价咨询服务。 2. 服务要求：项目预算编制。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间：以合同为准。 2. 提供服务的地点：茂名市应急管理局。 3. 方式：需开展实地勘察，完成预算编制。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价 3. 计价标准：粤价函【2011】742号文件
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本项目服务期以合同约定为准，自落简生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准。 4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。

10	结算方式	按合同约定
11	违约责任	按合同约定
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。