

项目业主采购需求书编制建议



	类别	建议
1	名称	洪洲镇洪南社区老人活动中心修缮及配套设施采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：饶平县洪洲镇洪南社区居民委员会 地址：饶平县洪洲镇洪南社区 联系电话：13539396020 联系人：林惠花
3	中介服务名称	洪洲镇洪南社区老人活动中心修缮及配套设施（结算审核）
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：无 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和服 务要求	提供建设工程造价咨询服务对单位工程进行结算审核并出具审核报告，工程内容：老人活动中心修缮及配套设施，工程地点：饶平县洪洲镇，建安费合同价：105886.18元。
6	合同履行地点 和方式	按合同双方自行约定。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。



		3. 计价标准：按照项目实际情况填写。
8	服务时间	按合同双方约定
9	验收	1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采



		<p>购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	--