

东莞市东城实验小学综合修缮项目造价咨询采购需求书

编制单位：东莞市东城实验小学

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	东莞市东城实验小学综合修缮项目造价咨询服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主：东莞市东城实验小学 项目联系人：黎伟强 联系电话：27289866 联系地址：东莞市东城街道牛山社区钟屋围伟民路 65 号东莞市东城实验小学
3	中介服务名称	东莞市东城实验小学综合修缮项目造价咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：仅承诺服务即可。 2. 需要回避的机构：无。

5	服务内容和服 务要求	学校运动场自建校交付使用以来，因场地排水系统不完善，雨天易出现积水现象，导致塑胶跑道长期受水浸泡、破损严重，不仅影响学生正常使用，还存在运动安全隐患。同时，篮球场漆面老化脱落、地面不平整，亦易造成学生运动损伤。为切实保障学生身体健康，为学生营造安全、良好的运动环境，现拟对学校运动跑道及篮球场进行修缮，项目投资概算约为 20 万元。为规范项目实施，现需委托具备相应资质的专业机构，对本工程提供造价咨询服务。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间：2026 年 4 月 2. 提供服务的地点：东莞市东城实验小学
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：服务金额。 3. 计价标准：按照东莞市财政投资项目造价咨询服务收费项目和收费标准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 3 月（自然日、工作日），自合同生效之日起开始计算，以实际时间为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。

		3. 验收标准：国家标准。 4. 验收不合格的处理方式：以双方合同约定为准。
10	结算方式	以双方合同约定为准。
11	违约责任	以双方合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。

		3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	--------------------------------------