

项目业主采购需求书

1	名称	广东省潮州卫生学校潮州市中草药生态科普园（第一期）建设方案编制采购需求书
2	项目业主情况	单位名称：广东省潮州卫生学校 联系人：陈老师 联系方式：0768-2310098
3	中介服务名称	广东省潮州卫生学校潮州市中草药生态科普园（第一期）-建设方案编制
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：工程咨询乙级及以上 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和服 务要求	1. 本次设计红线范围约：25700 平方米，合计 38.55 亩。项目打造 “南药高地·研学学堂”，构建集中医药文化展示、研学教学、实训、实践、生态观光、康体休闲于一体的复合型中草药生态科普园。依托 粤东地域南药资源与潮州卫生学校办学特色，传承中医药文化，打造 人与自然和谐共生、南药文化永续传承的特色文化高地。一期工程围绕主入口、神农雕塑广场、登山寻药步道、药食同源、文化田、实训试验田、南药种植区、景观构筑物、配套

	基础设施等内 容实施，具体建设内容分为景观工程、种植工程、配套设施工程三大类：① 入口节点工程：地面破除、围栏拆除、场地清理与平整、挡 土墙中医药史浮雕绘制、仿石砖饰面、入口台阶、种植池、景墙、大门改造、挡土墙加高、文化墙面彩绘、神农雕塑、文化景墙、平台铺装、安全围栏、绿化工程等。② 登山步道与休闲步道工程：场地清表、土方开挖、钢筋混凝土登山台阶及围栏、主步道、文化休闲道路、研学实训钢结构木平台、休闲木平台、中药文化景墙、矮挡土墙、药趣互动凉亭、配套景墙、安全围栏、围墙、成品石桌凳等。③ 种植工程：教学实训药材种植区 3430 m²、自然生态种植保育区 1650 m²，全域合计药材种植面积 3778.8 m²；划分 20 个南药功效分类区、广东道地药材展示园、名方药剂园、药食同源园、闻香识药园、芸香科植物区等特色种植板块。④配套基础设施工程：庭院灯光系统、给排水管网、安防监控系统、智慧照明、公共 WiFi、环境监测、智能广播、标识导视系统（全景牌、指向牌、植物
--	--

		介绍牌、警示关怀牌) 等。 2. 服务类型: 建设方案编制; 3. 投资额约 280 万元。
6	合同履行地点和方式	1. 合同履行地点: 潮州市湘桥区。 2. 方式: 广东省潮州卫生学校潮州市中草药生态科普园 (第一期) 建设方案报告书。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 按下浮率。0%下浮率至 20% 下浮率。 3. 计价标准: 根据《广东省按建设项目估算投资额 3000 万元以下的收费标准》(粤价[2000]8 号), 最终价格以第三方咨询机构审核定案价为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。 本项目服务期以合同为准。
9	验收	1. 验收时间: 服务完成后验收等。 2. 验收程序: 项目业主自行验收。 3. 验收标准: 国家标准、行业标准。 4. 验收不合格的处理方式: 根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1. 一次性付款一服务期满并验收合格后的

		10个工作日内,项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额(总金额以财政部门或第三方审核为准)
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的,对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金,也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的,违约方支付违约金后,还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后,可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管

		理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。
--	--	---

三
张